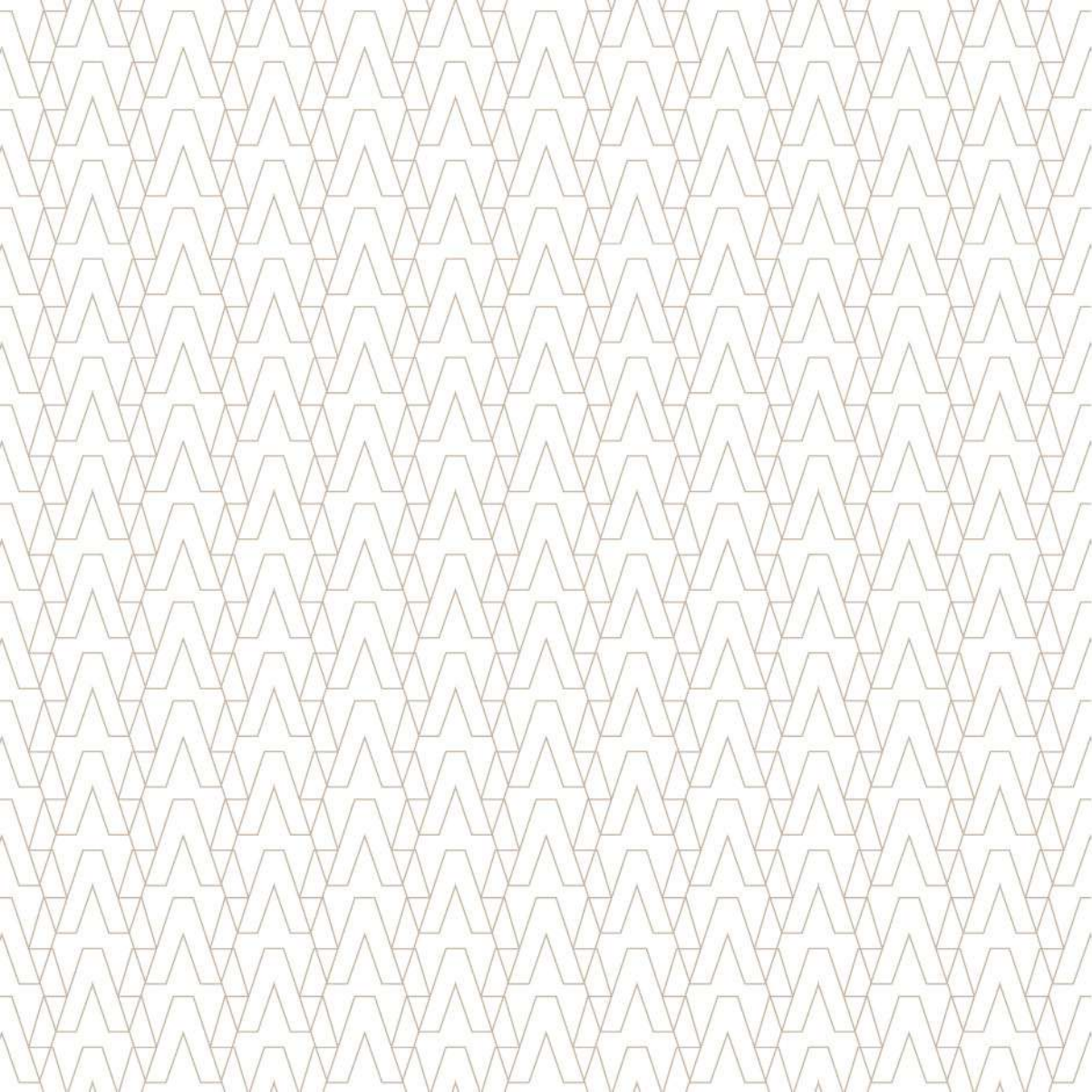


WEST POINT[®]

LUXURY TOWER COLLECTION

—
T O R R E
4000
—



WEST POINT[®]
LUXURY TOWER COLLECTION

—
T O R R E
4000
—

Índice



P.7

Introducción



P.13

Parque Central



P.10

Ubicación Privilegiada



P.21

Seguridad y Vialidad



P.29

Amenidades



P.53

Residencias



P.49

Torre 4000

Una nueva razón para levantar la mirada.

Presentamos nuestra segunda torre.

West Point Luxury Tower Collection –el primer desarrollo vertical de nivel premium plus en el Área Metropolitana de Guadalajara– presenta su segunda torre de esta sublime y lujosa colección.

Cada una de las cinco torres de **West Point**, han sido conceptualizadas por despachos de arquitectura con una amplia trayectoria reconocida a nivel Internacional, quienes han plasmado un exclusivo concepto residencial brindando a sus residentes espacios creativos, armónicos y confortables apegados al estilo cosmopolita de la vida actual.

West Point se consolida como el desarrollo vertical de lujo en la ciudad, gracias a un proyecto con diferenciadores únicos para residentes acostumbrados a vivir un sofisticado estilo de vida.



RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO



* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO



“ Cuando el lujo es evidente se convierte indiscutible ”.



Ubicación Privilegiada

El crecimiento de nuestra ciudad ha generado el nacimiento de ambiciosas zonas de desarrollo en el Área Metropolitana de Guadalajara, y **West Point** se encuentra en el corazón de la más exclusiva; **La Zona Diamante**.

Una zona vibrante, hogar de selectos desarrollos habitacionales, corporativos, exclusivos centros comerciales, hospitales de renombre y centros educativos de primer nivel. Todo a solo momentos de distancia gracias a su privilegiada conexión vial.



Nuestra más grande joya.

West Point ofrece a sus residentes un fascinante Parque Central ubicado en el corazón del desarrollo; considerado uno de los parques privados más grandes de la ciudad. Cuenta con una superficie aprox. de 9 mil m² con frondosos árboles de distintas especies y vegetación ornamental.

El Parque Central es un icono de West Point; diseñado especialmente para todas aquellas personas que disfrutan convivir con la naturaleza. Imagine pasear por sus apacibles y sombreados andadores, cuerpos de agua emitiendo relajantes sonidos que se mezclan con el canto de las aves y el viento levantando la hojarasca. Sin duda una experiencia digna de disfrutarse día a día.

Adicional al Parque Central, se suman aproximadamente 17 mil m² de áreas verdes así como más de 25 mil m² de espacios abiertos que abrazan al desarrollo convirtiendo a West Point en un verdadero oasis.



* FOTOGRAFÍA CONCEPTUAL ARTÍSTICA

MP

MASTER PLAN



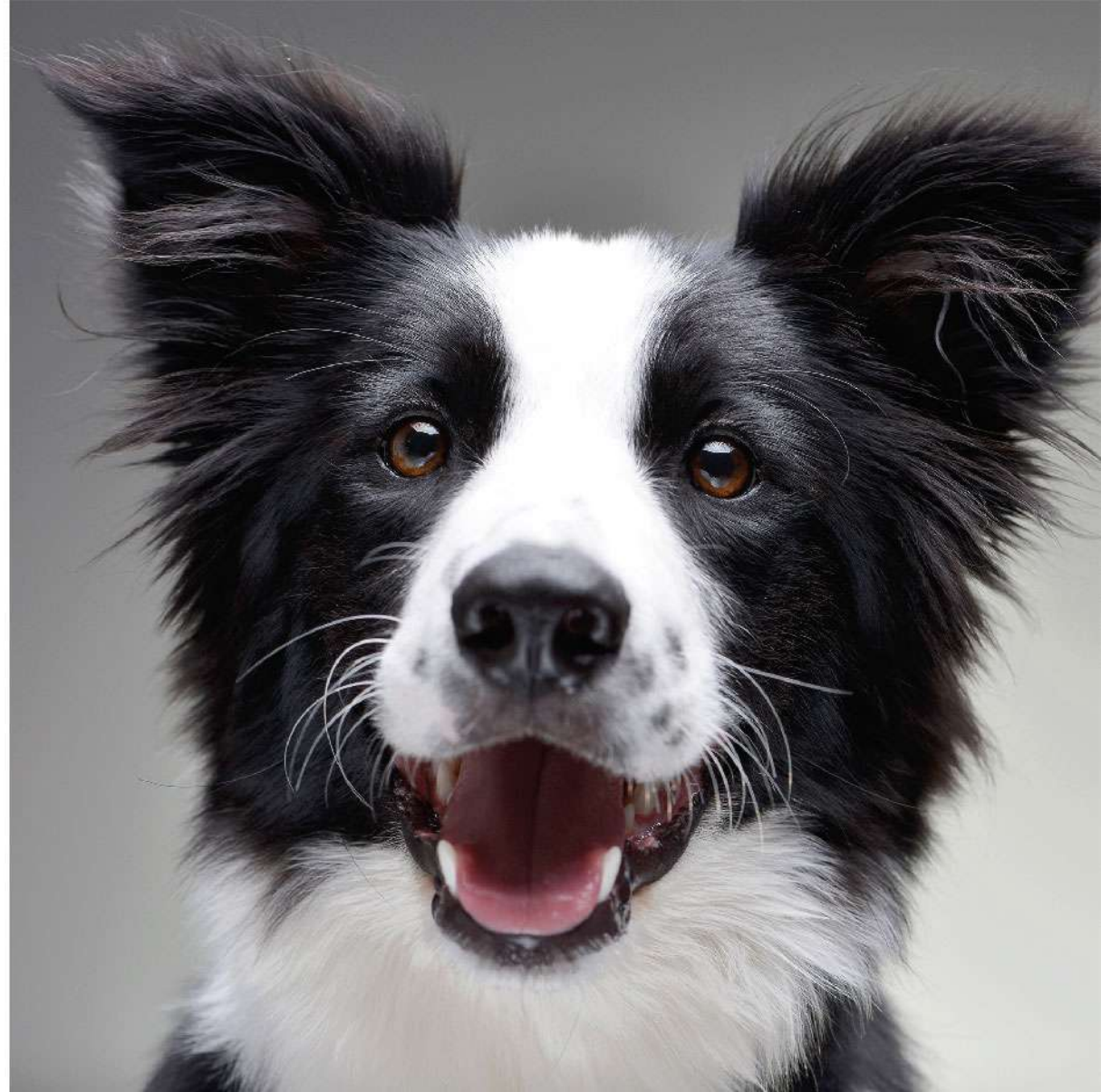
Microclima

Uno de los beneficios adicionales que aporta el Parque Central a los habitantes de West Point, es el microclima que genera al regular la temperatura de la zona. Se proyecta que gracias al abundante arbolado y áreas verdes asentados en el desarrollo, la temperatura disminuya aprox. 2°C en promedio con el resto de la ciudad. Algo que disfrutará durante la época más calurosa del año.



Pet Friendly

En West Point las mascotas son bienvenidas; Esto permite a los residentes disfrutar de la convivencia con ellas en un ambiente propicio. Podrán relajarse y disfrutar las comodidades que su nuevo hogar tendrá para ellos en compañía de sus dueños.





Vida Plena y Segura

La seguridad es parte esencial de **West Point**. Como residente, usted y su familia vivirán con la mayor tranquilidad en un entorno exclusivo y resguardado. El desarrollo se encuentra protegido por sistemas de seguridad con tecnología de vanguardia, tomando en cuenta todos los factores de riesgo que están presentes en el entorno actual.

Innovación Vial

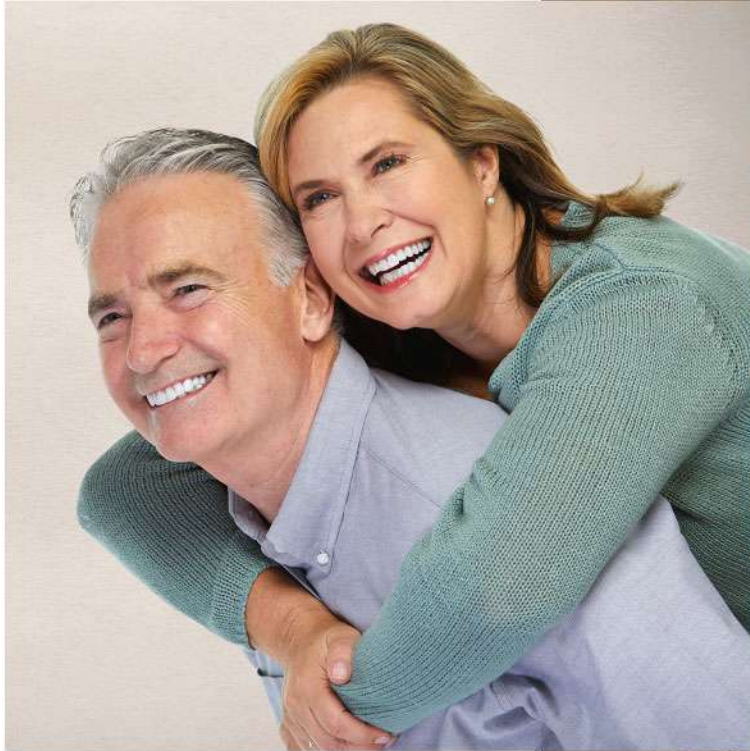
El diseño de su vialidad ofrece una vanguardista propuesta que permite a los residentes tener vistas continuas de apacibles áreas verdes gracias a sus amplios puentes peatonales que desembocan en el espectacular Parque Central. Dichos puentes cuentan con un mirador, ideal para disfrutar de los atardeceres. Aunado a esto, también brindan seguridad peatonal al no tener que cruzar la vialidad interna del desarrollo para acceder al parque o a las torres. Esto es algo que dará tranquilidad a los padres al saber que sus pequeños no correrán riesgos innecesarios. El trazo de dicha arteria brinda orden y fluidez al desplazamiento vehicular dentro de **West Point** enmarcado por un audaz pórtico de Ingreso.



Ingreso Motor Lobby

* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO

“ Cuando el lujo es evidente se convierte indiscutible ”.



* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO



Strip Mall

Aunado a todo lo que **West Point** tiene que ofrecer, se suma su *Strip Mall*. Un centro comercial de conveniencia en la parte frontal del desarrollo que hará aún más cómoda la vida de sus residentes ofreciendo diversos servicios en una atmósfera casual.

La estética juega un papel primordial en el centro comercial. El diseño de su fachada así como sus acabados ofrecen una propuesta actual y sofisticada que se integra a la perfección con el entorno.

Torre 4000

Amenidades

La Torre 4000 ofrece un *lifestyle* único que se complementa con selectas y exclusivas amenidades, las cuales fueron seleccionadas con un refinado entendimiento del lujo.

Motor Lobby

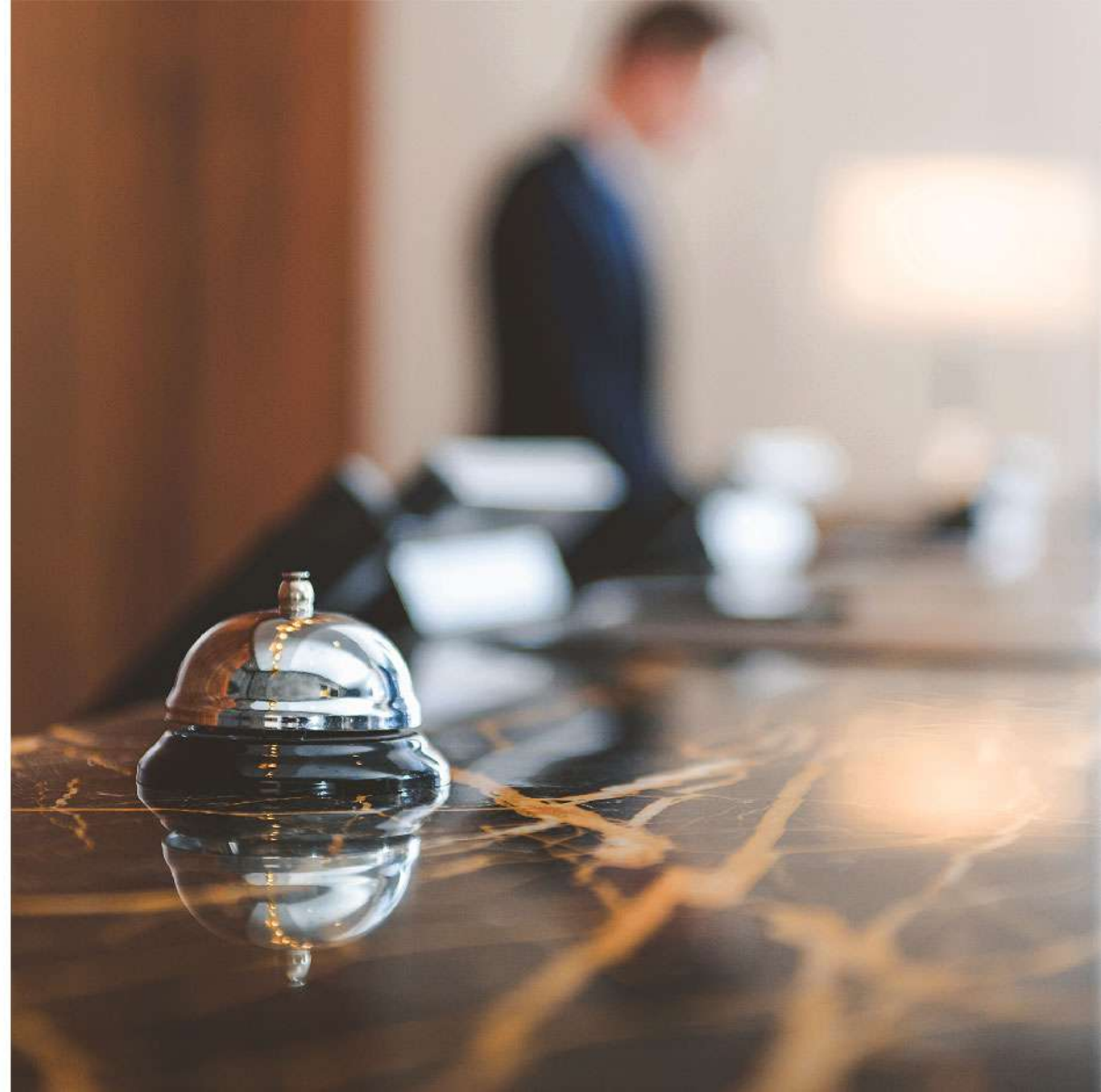
Su ubicación al nivel de la vialidad principal, ofrece un rápido y cómodo ingreso a la torre para facilitar el ascenso / descenso de sus residentes y visitantes.



* RENDER CONCEPTUAL ARTISTICO

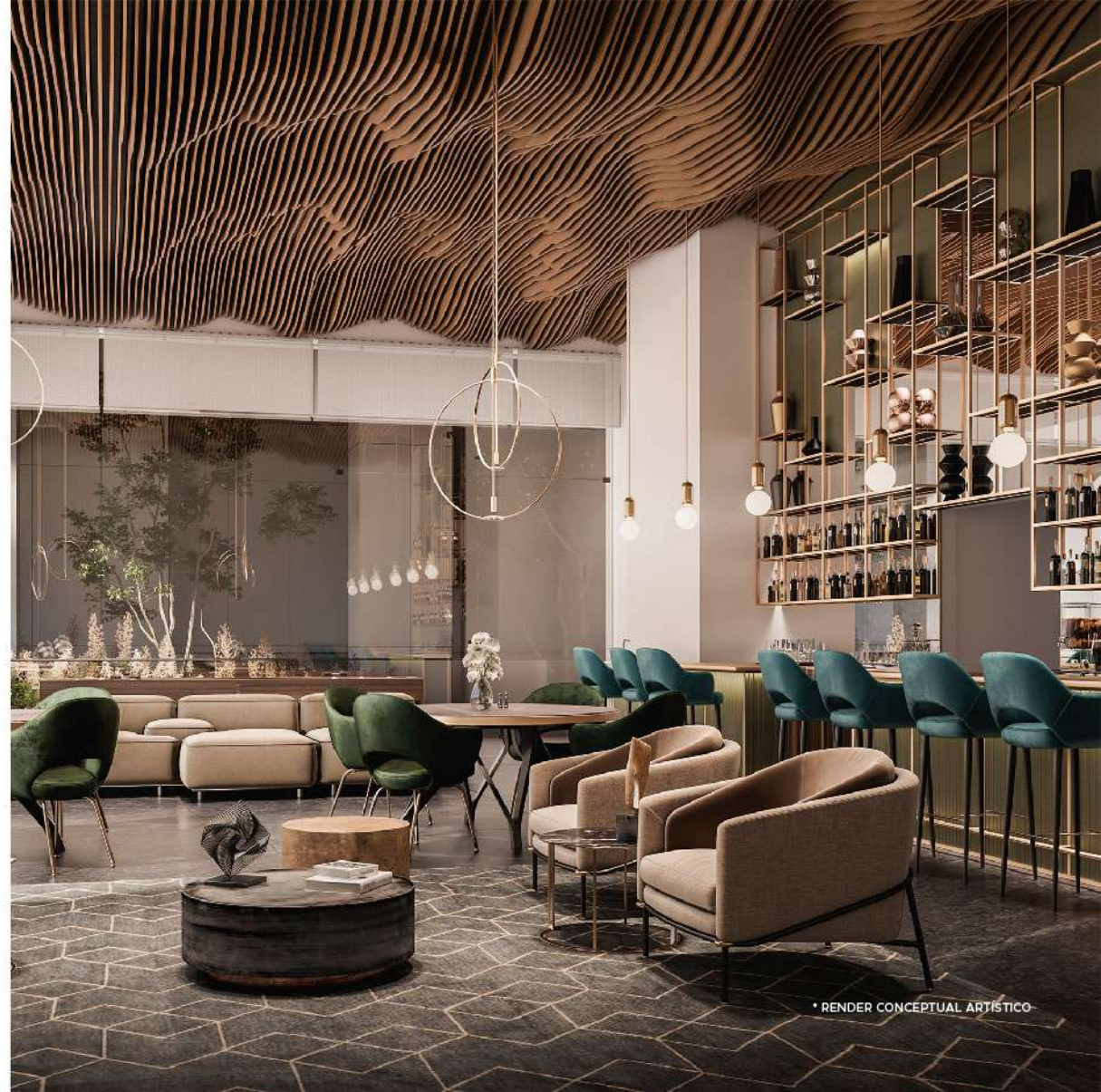
Lobby / Concierge

El área de recepción da la bienvenida en un sofisticado entorno en el cual se controla el acceso a la torre.



Social Room

Un generoso espacio multifuncional diseñado para entretenerse, relajarse y socializar entre los residentes.

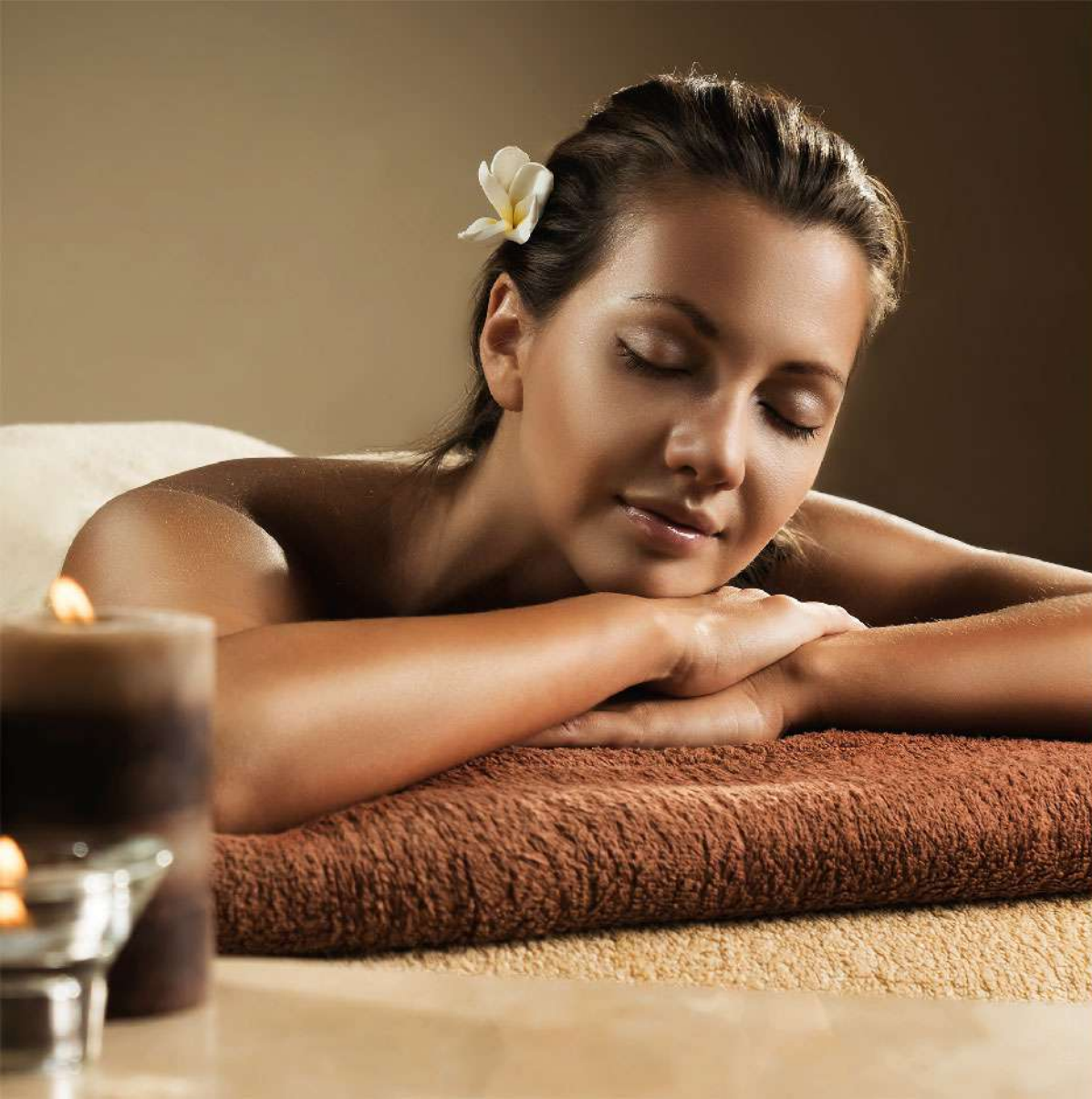


Catering Room

Este espacio es una extensión de su departamento. Un lugar que podrá reservar para algún evento privado o reunión. Se encuentra equipado con cocina profesional para hacer banquetes, sala y comedor para sus invitados.



• RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO



Wellness Center

Confortables cabinas de masajes equipadas con vestidores, regaderas y zona de vapor, las cuales han sido diseñadas para alentar el equilibrio físico y espiritual en un ambiente de relajación que hará su vida aún más placentera.

Fitness Center

Área cuyo equipamiento de fuerza y cardio fue elegido cuidadosamente para mantener un óptimo nivel de acondicionamiento físico sin salir de casa. Se complementa con terraza para actividades al aire libre.



RENDER CONCEPTUAL ARTISTICO

Ludoteca

Los niños disfrutarán de un área de recreación, ideal para fomentar el juego, la exploración y el descubrimiento.





Infinity Pool

El lugar ideal para disfrutar un momento de relajación mientras admira el entorno que lo rodea.



Ciclopuerto

Hoy en día las bicicletas representan una considerable inversión. La Torre 4000 ofrece el resguardo ideal para su equipo dentro de un espacio conveniente. Esto le dará tranquilidad y alentará su uso al no tener que estar desplazándolas dentro y fuera del edificio cada vez que se deseen utilizar.



* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO

TORRE 4000

W



“ Cuando el lujo es evidente se convierte indiscutible ”.

La torre 4000 de West Point ha sido concebida como una mezcla de confort, lujo, diseño y gran clase. Resultando una pieza de gran belleza y funcionalidad.

El movimiento de sus volúmenes de fachada, le brinda un aspecto dinámico y de gran estética que aportan una nueva geometría al *skyline* de la zona. El uso de materiales de excelencia, áreas funcionales y abundantes áreas verdes hacen de la segunda torre de West Point un gran lugar para vivir en esta distinguida colección.



* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO

La torre 4000 de West Point, se perfila hacia el cielo con 19 pisos que ofrecen 67* lujosos departamentos, *Tower Residences* y *Sky Residences*, los cuales han sido creados para ofrecer a sus residentes una agradable distribución, integrándose de forma perfecta con el diseño de sus interiores y aunado a exclusivas amenidades que harán de sus residentes la más grata experiencia de vida.

Todo dentro de la Torre 4000 fluye de una manera ininterrumpida a través de sus amplios ventanales de piso a techo, los cuales envuelven la luz proveniente del exterior para proveer una acogedora iluminación al interior. La amplitud de cada espacio se complementa con techos de generosa altura a través de una paleta exquisitamente detallada, conformada por finas maderas y piedras naturales que resaltan su belleza con sofisticación y delicadeza.

* Sujeto a condiciones de mercado.





R

Residencias

La Torre 4000 de West Point le ofrece unidades de 1, 2 y 3 habitaciones. Sus lujosos interiores combinan el estilo, funcionalidad y calidad superior para ofrecer lo más selecto en la ciudad. La totalidad de la torre funciona a través de suministro eléctrico brindando una mayor seguridad, conveniencia y confort a sus residentes.



* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO

Tipo A

Total General | 267.1900 m²

Características

- 3 Recámaras
- 3 1/2 Baños
- 3 Walk in Closets
- 2 Terrazas
- 2 Clósets de Blancos
- Cuarto de Lavado
- Cocina
- Alacena
- Sala
- Comedor
- 3 Estacionamientos
- Bodega en Sótano



Interior | 238.1586 m² Terraza | 14.0957 m² Terraza Descubierta | 14.9357 m²

Tipo B

Total General | 212.1762 m²

Características

- 2 Recámaras
- 2 1/2 Baños
- 2 Walk in Closets
- 1 Terraza
- 1 Clóset de Blancos
- Cuarto de Lavado
- Cocina
- Alacena
- Sala
- Comedor
- 2 Estacionamientos
- Bodega en Sótano



Interior | 187.6207 m² Terraza | 16.6355 m² Terraza Descubierta | 7.9200 m²





* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO

Tipo C

Total General | 172.4590 m²

Características

- 2 Recámaras
- 2 1/2 Baños
- 2 Walk in Closets
- 1 Terraza
- 1 Clóset de Blancos
- Cuarto de Lavado
- Cocina
- Alacena
- Sala
- Comedor
- 2 Estacionamientos
- Bodega en Sótano



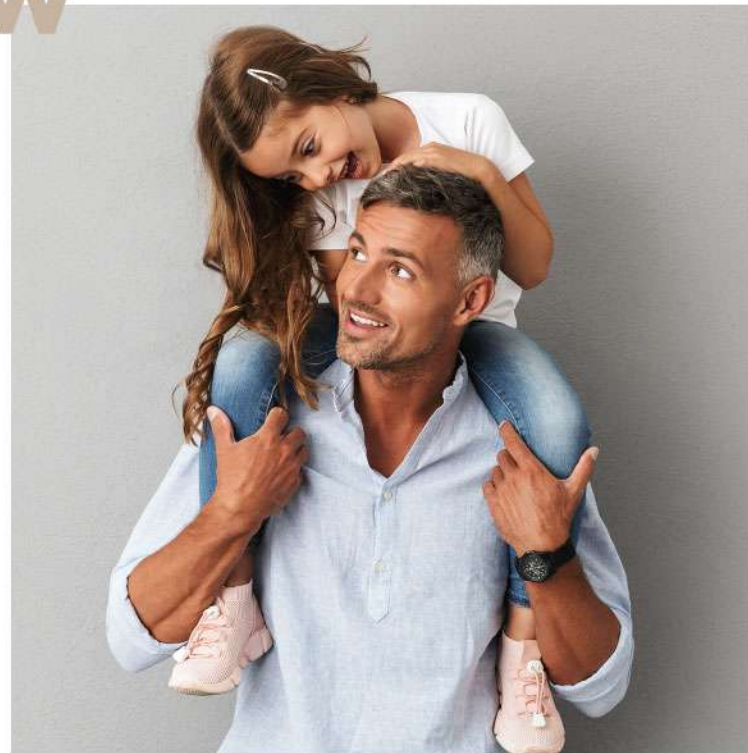
Interior | 159.6879 m² Terraza | 12.7711 m²

Vista posterior



* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO

W



“ Cuando el lujo es evidente se convierte indiscutible ”.

Tipo D

Total General | 114.4871 m²

Características

- 1 Recámara
- 1 1/2 Baños
- 1 Walk in Closet
- 1 Terraza
- Cuarto de Lavado
- Cocina
- Alacena
- Sala
- Comedor
- 2 Estacionamientos
- Bodega en Sótano



Interior | 98.2789 m² Terraza | 16.2082 m²



Tipo E

Total General | 107.8323 m²

Características

- 1 Recámara
- 1 1/2 Baños
- 1 Walk In Closet
- 1 Terraza
- Cuarto de Lavado
- Cocina
- Alacena
- Sala
- Comedor
- 2 Estacionamientos
- Bodega en Sótano



Interior | 97.1777 m² Terraza | 10.6546 m²



TR

TOWER RESIDENCE

WEST POINT
LUXURY TOWER COLLECTION



* RENDER CONCEPTUAL ARTISTICO

Tower Residence

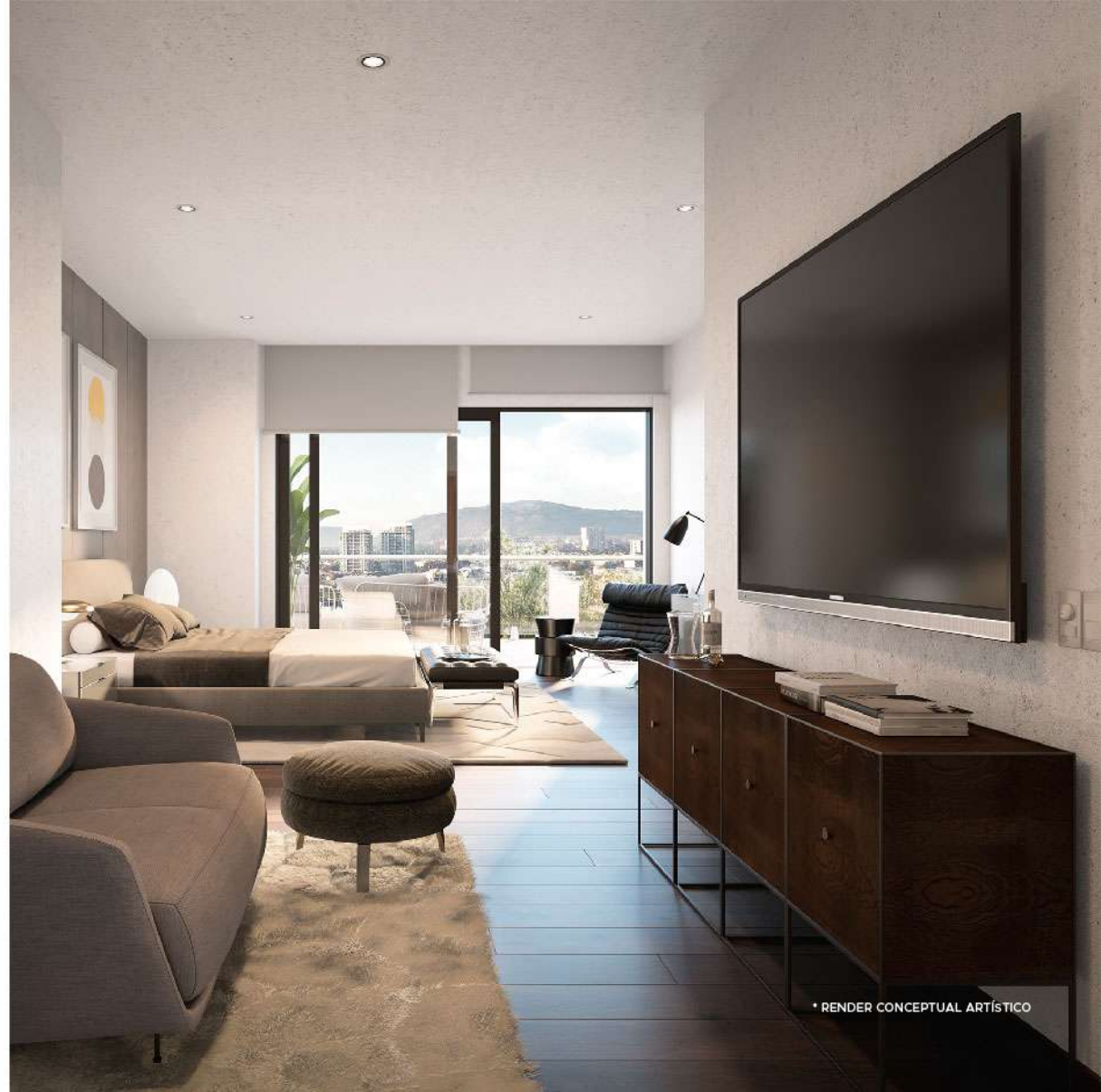
Total General | 409.1863 m²

Características

- 3 Recámaras
- 3 1/2 Baños
- 3 Walk In Closets
- 2 Balcones
- Terraza con Jacuzzi
- Clóset de Blancos
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Alacena
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Estancia
- Estudio / Sala de TV
- 4 Estacionamientos
- Bodega en Sótano



Interior | 358.6451 m² Terraza | 34.7531 m² Terraza Descubierta | 15.7881 m²



SR

SKY RESIDENCE

WEST POINT
LUXURY TOWER COLLECTION



* RENDER CONCEPTUAL ARTÍSTICO

Sky Residence

Planta Baja

Total PB | 259.7627 m²

Características

- 2 Recámaras
- 3 Baños
- 2 Walk In Closets
- Cuarto de Lavado
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- 2 Alacenas
- Cocina
- Comedor
- Sala a Doble Altura
- Estudio / Estar T.V
- 1 Terraza



Interior | 230.6477 m² Terraza | 9.0900 m² Terraza Descubierta | 20.0250 m²

Planta Alta

Total PA | 206.0767 m²

Características

- Recámara Principal
 - Baño
 - 2 Walk In Closet
 - Clóset de Blancos
 - Jardín
 - Terraza
 - Jacuzzi
-
- 4 Estacionamientos
 - Bodega en Sótano



Interior | 151.4676 m² Terraza | 20.3082 m² Terraza Descubierta | 34.3009 m²
Total General SR | 465.8394 m²



Sky Residence

* RENDER CONCEPTUAL ARTISTICO



FOTOGRAFÍA CONCEPTUAL ARTÍSTICA

TORRE 4000

W



“ Cuando el lujo es evidente se convierte indiscutible ”.



West Point es un proyecto de LDC Land Development Company. Empresa con más de 35 años de experiencia liderada por una generación que ha marcado un parteaguas en el crecimiento inmobiliario del occidente del país.

* Las ilustraciones son una representación artística. El desarrollador se reserva el derecho de modificar o sustituir los planos y especificaciones según sea necesario.



(33) 3100 3456

contacto@dreampointbrokers.com