



# URBANIA

ARQUITECTURA CAPITAL



Un proyecto  
único de  
regeneración  
de espacios



**URBANIA**

ARQUITECTURA CAPITAL



# grupo central park residences

Exclusividad arquitectónica con carácter único



02



01

Grupo Central Park Residences tiene como premisa el desarrollo de bellos y funcionales conceptos arquitectónicos que se integren con el contexto urbano y ambiental, pensando en el estatus y la calidad de vida de los residentes y visitantes. Proyectos verticales a cargo de arquitectos mundialmente reconocidos, que transforman con gran creatividad y sentido estético el panorama urbano de las ciudades, dándoles un aire cosmopolita y funcional.



02



03



04



- 01 PARQ UE SAN JAVIER  
GDL / JAL / MX
- 02 CENTRAL PARK QRO  
QRO / QRO/ MX
- 03 GALATEA  
GDL / JAL / MX
- 04 CENTRAL PARK GDL  
GDL / JAL / MX

03

Encuentra  
lo que te  
pertenece,  
Encuentra  
tu territorio  
dentro de la  
ciudad.

04



05

# arquitectura capital

Sensibilidad e intuición que proyectan grandes habitats.



06



En la cruzada por alcanzar cada sueño, la conquista de un territorio depende de estrategias a partir de éstas, se alcanza el éxito. Conquistar es triunfar y llegar al más alto de los estándares de vida para hacer propia y disfrutar la grandeza arquitectónica, poder llenarla de historias.

Grupo Central Park Residences y el reconocido arquitecto Arsenio, brindan un nuevo significado a la rehabilitación de espacios en un sitio con gran ubicación, independiente, autónomo y total; para darle a Urbana, el carácter de arquitectura capital en cercanía con la ciudad; una entidad rodeada de lugares emblemáticos, donde el leitmotiv sea el vivir bien, en un espacio propio, rodeado de todo.



07

# Inmediaciones

Sensibilidad e intuición que proyectan grandes habitats.

//

08

01 CENTRAL PARK GUADALAJARA

02 PLAZA MÉXICO

03 LA GRAN PLAZA FASHION MALL

04 CÁMARA DE COMERCIO

05 HOTEL CAMINO REAL

06 HOSPITAL DEL CARMEN

07 HOSPITAL REAL SAN JOSÉ

08 SAN NICOLÁS DE BARI

09 COL. LOMAS DEL VALLE



# guadalajara

## Creciendo hacia un concepto cosmopolita

10

Guadalajara es una ciudad que mezcla lo tradicional con lo cosmopolita en paisajes imponentes que conservan los colores y la calidez de provincia, en fusión con el dinamismo y estilo de vida de una ciudad en continuo crecimiento.

La zona del predio perteneciente a la antigua aceitera, es un sitio referencial en la zona de Vallarta San Jorge, específicamente, el cruce de Av. México y Atlacerra.

Esta área es conocida por lograr conectar dos conceptos de estilos opuestos en la ciudad, es decir originalmente un punto industrial que por su privilegiada ubicación, entra a una etapa de transición para convertirse en un moderno desarrollo de avanzada, lo que le otorga al sitio.

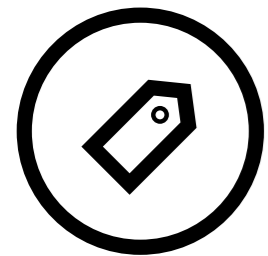


11

# URBANIA SHOPPING

El proyecto de la plaza comercial recibirá en un moderno y bello entorno arquitectónico con diseño de primer nivel a los visitantes y residentes, donde podrán encontrar gran variedad de tiendas boutique, restaurantes, cafeterías, entretenimiento y servicios exclusivos para tener todo lo que necesitas sin salir de casa; todo un estilo de vida sin salir de tu hogar.

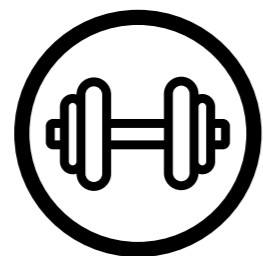
12



servicios



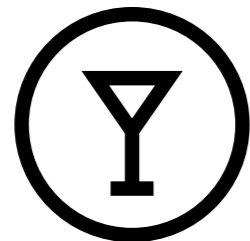
super mercado



Gimnasio



Bancos



restaurantes



13





AV MX 5000 7 RAP C.MX

14

ARQUITECTURA CAPITAL

T / (33) 3944 4461

# URBANIA LIVING

Todos tenemos deseos por realizar, lugares a los cuales pertenecer y promesas que cumplirnos, por eso Urbania es un desarrollo con un entorno único y confortable que hace del proyecto un hábitat exclusivo para el disfrute y esparcimiento de los residentes. Sus espacios residenciales cuentan con todo el lujo vertical, un diseño arquitectónico armónico y estilo que te brindara independencia con una gran ubicación y calidad de vida.

15

# LIVING AMENITIES

16

Cada amenidad dentro de Urbania está creada para garantizar el estilo de vida exclusivo y único que sus residentes se merecen; diseñada para momentos específicos del día y para toda ocasión, para sin salir de casa poder realizar tus actividades favoritas.

Para no tener que salir a realizar tus actividades favoritas.

Así, disfrutaras de atardeceres de charla, de lectura, noches románticas y de un gran hogar dentro y fuera de tu apartamento.



17

# B- Huber

## Espacios con detalles urbanos.

B-Huber es un estudio de diseño formado por un equipo de creativos, diseñadores, arquitectos, artistas, técnicos y ejecutores quienes aportan sus conocimientos y experiencia en conjunto con una amplia red de asesores, productores y artesanos. Afrontan los proyectos colaborativamente generando un intercambio constante de ideas entre ellos, sus colaboradores y el cliente partiendo de un enfoque global y espontáneo, con resultados concretos y partiendo de un enfoque actual, global y espontáneo.

El concepto de interiorismo de Urbania toma elementos del contexto industrial que lo rodea y los aterriza en piezas con carácter urbano, acabados y materiales aparentes y naturales, e iluminación dramática; que conviven un ambiente vivaz con tintes contemporáneos expresados a través de maderas oscuras, concreto, piedra, metales en bruto y una gama de tonos grisáceos.



FOTOS : ESTUDIO B-H UBER

# HOME THEATER

## Vivienda y entretenimiento en un solo espacio

Invita a tus seres queridos, convive con tus vecinos; para una tarde divertida sin traslados en las salas de cine totalmente equipadas de Urbania. Tecnología de primer nivel en proyección y comodidad para mantenerte al día en el Séptimo arte.



# Bar

## Una tarde para reunirte con tus amigos



Agenda una cita romántica, con tus amigos o de negocios, para pasar un rato en el bar de Urbania. Con las mejores vistas, la mejor selección musical y terrazas al aire libre donde podrás disfrutar sin preocuparte por el regreso a casa.

# BIBLIOTECA

Un espacio único, de silencio y concentración



Exclusiva para residentes y visitantes; la biblioteca de Urbania es el sitio ideal para reuniones de estudio, investigaciones escolares o lecturas recreativas en un lugar de silencio y quietud.



# SALÓN DE JUEGOS

Recreación y exclusividad en un solo lugar



Disfruta de una tarde de casino en el exclusivo salón de juegos de Urbania; diferentes juegos para todos los gustos y ocasiones en un ambiente festivo y cálido para residentes y visitantes.

# GI MNASIO Y SPA

Mantente en forma y consentido



Acondiciona tu cuerpo y mantente en forma con aparatos de cardio, crossfit, y spinning; para disfrutar después de todo el relax en el spa privado de Urbania. Una excelente opción para cuidar la salud y tener condición física.

22



23



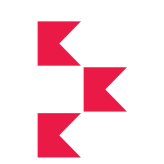


# AL BERCA

Encuentra los momentos para disfrutar en familia



Ideales para convivencias familiares, con amigos o para entrenamiento o relax personal, la alberca de Urbania brinda un diseño único y seguro para residentes o visitantes. Nada implica diversión o tiempo para disfrutar, como una buena tarde de nado.





## LUDOTECA

Gran espacio para los más pequeños



Salones equipados con juegos, libros y entretenimiento para los niños; así podrán divertirse a lo grande sin salir de su hábitat. Instalaciones amplias y seguras para que los papás puedan tener la certeza de que sus pequeños estén entretenidos y bajo el mejor cuidado.



## TERRAZAS TIPO LOUNGE

Más espacios para más reuniones



De placer o de negocios, además de la privacidad de su departamento, Urbania ofrece las salas lounge del desarrollo, las cuales están diseñadas para vivir la exclusividad de una reunión sin igual.







28

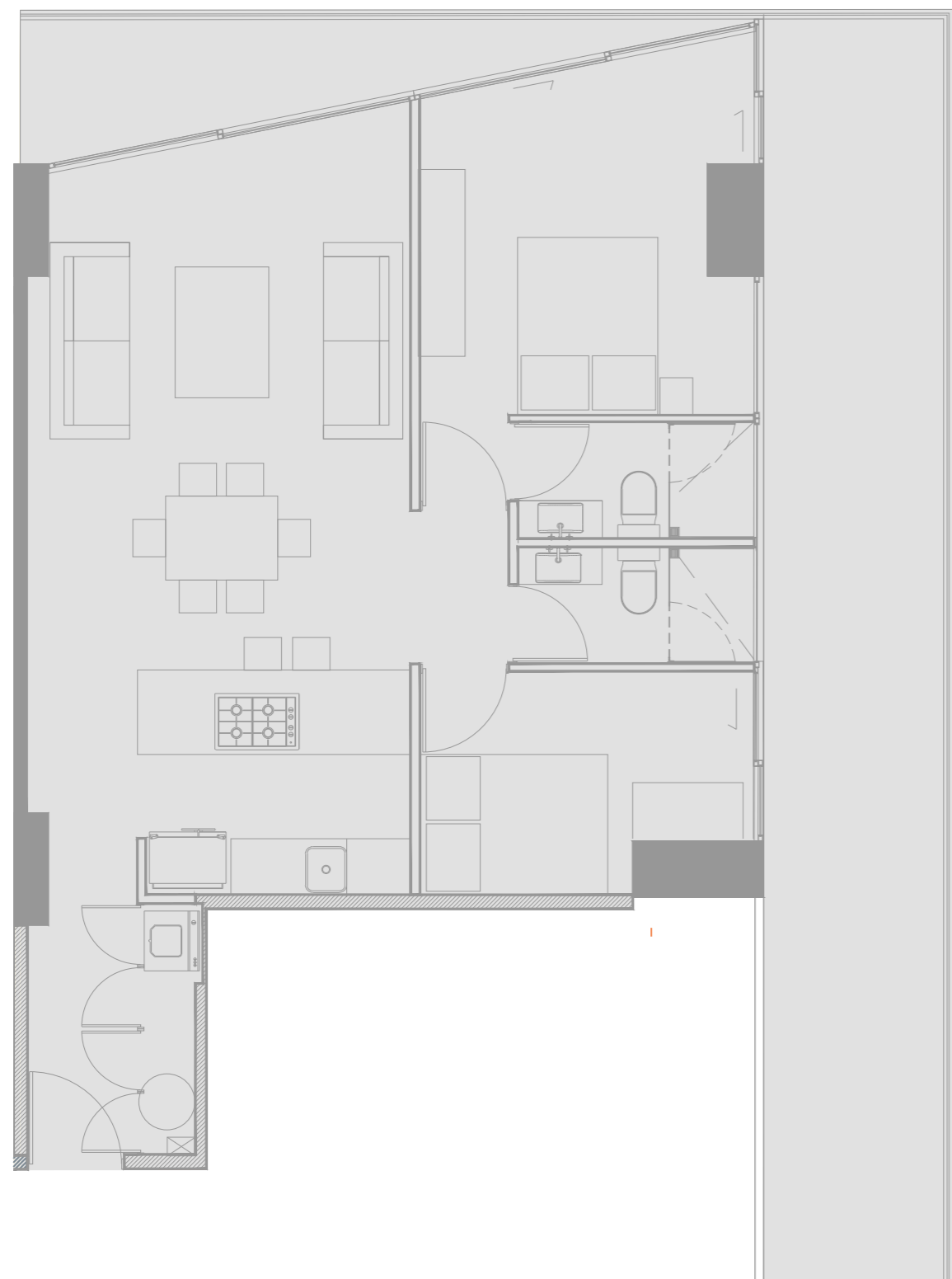
A

111M<sup>2</sup>

 2 Recámaras

 2 Baños

Sala, Comedor, Cocina integral



\* El metraje en ciertos niveles cambian.




29

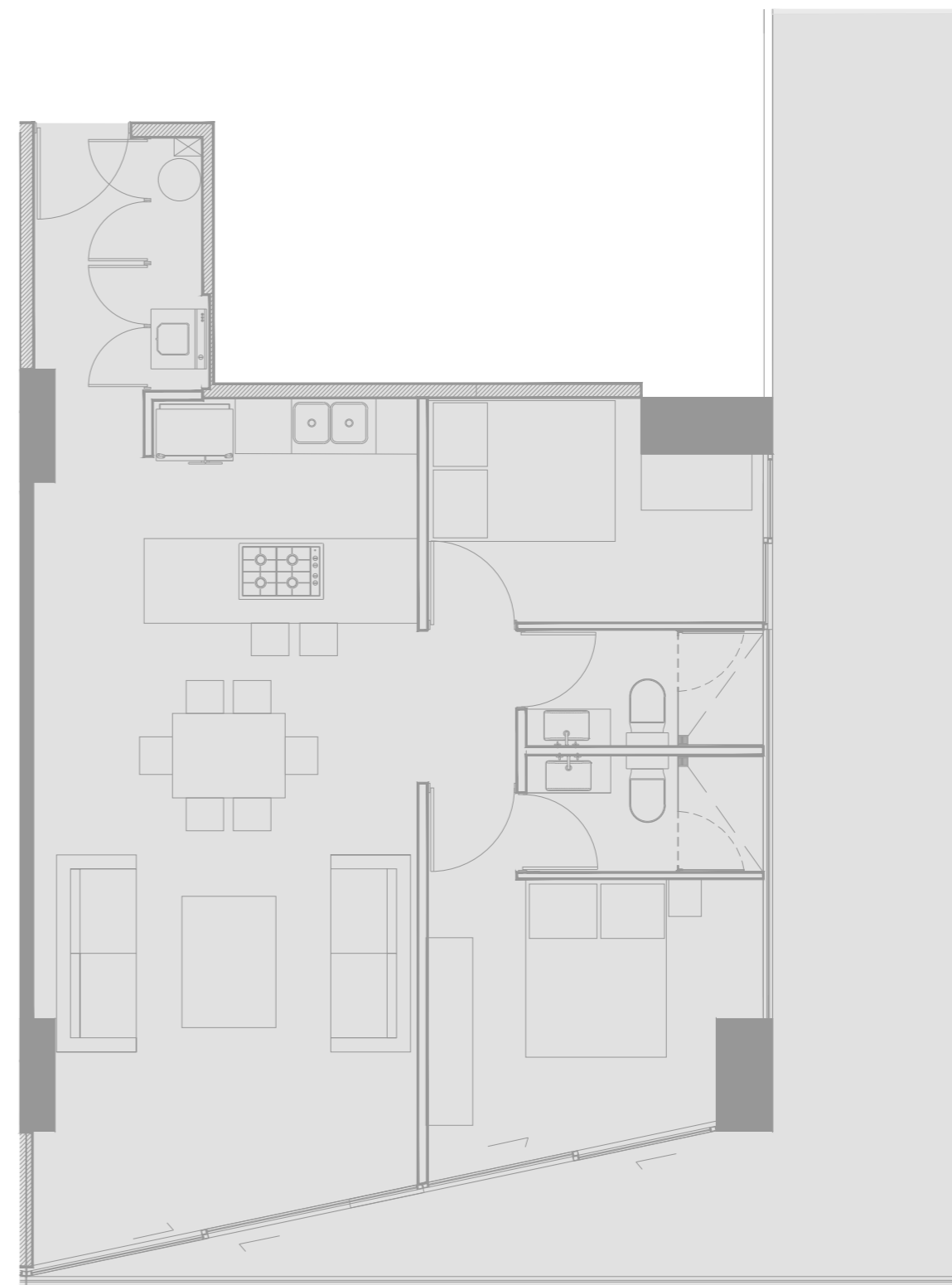
H

111M<sup>2</sup>

 2 Recámaras

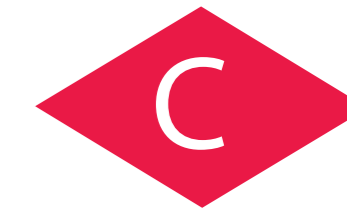
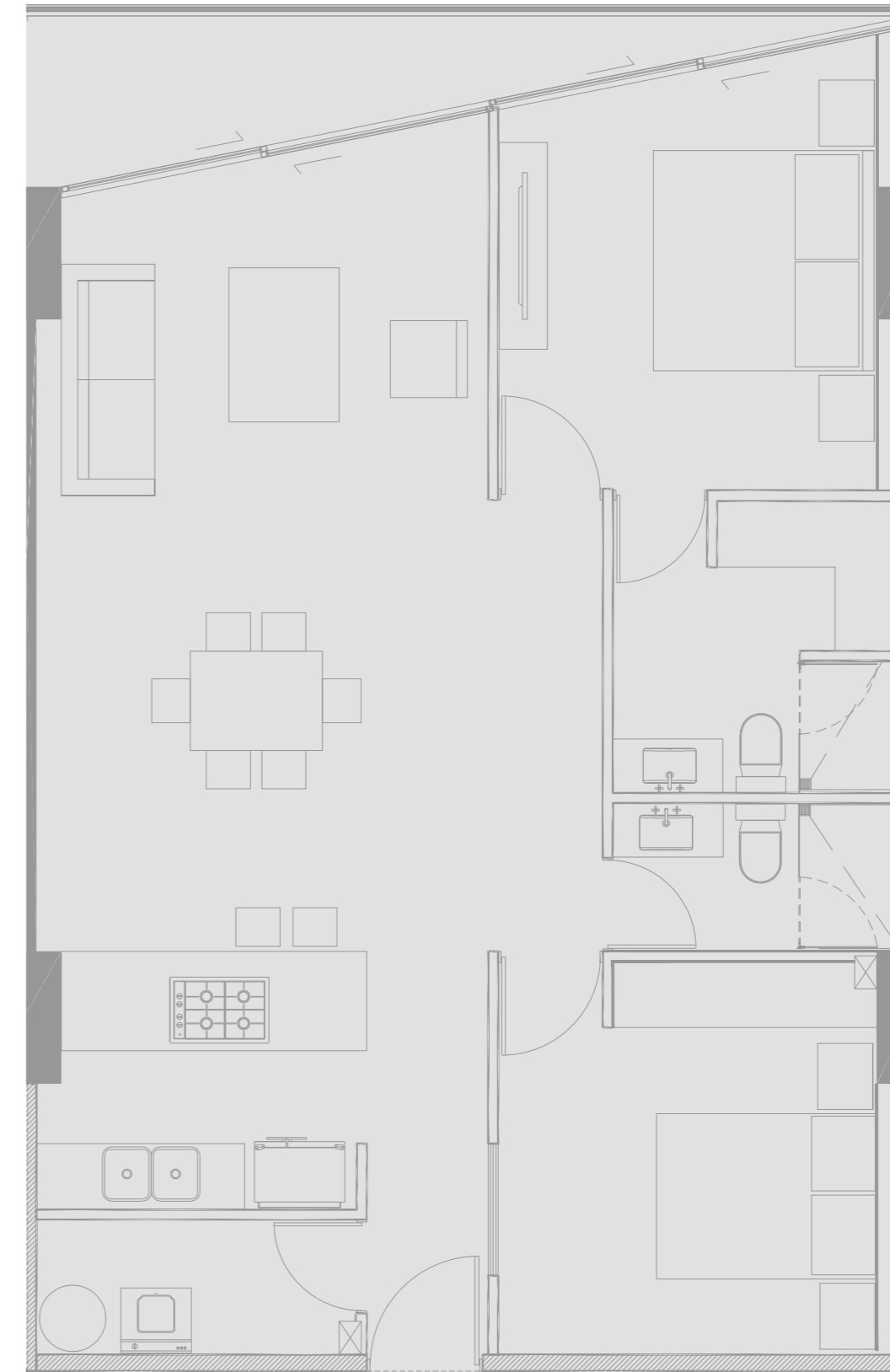
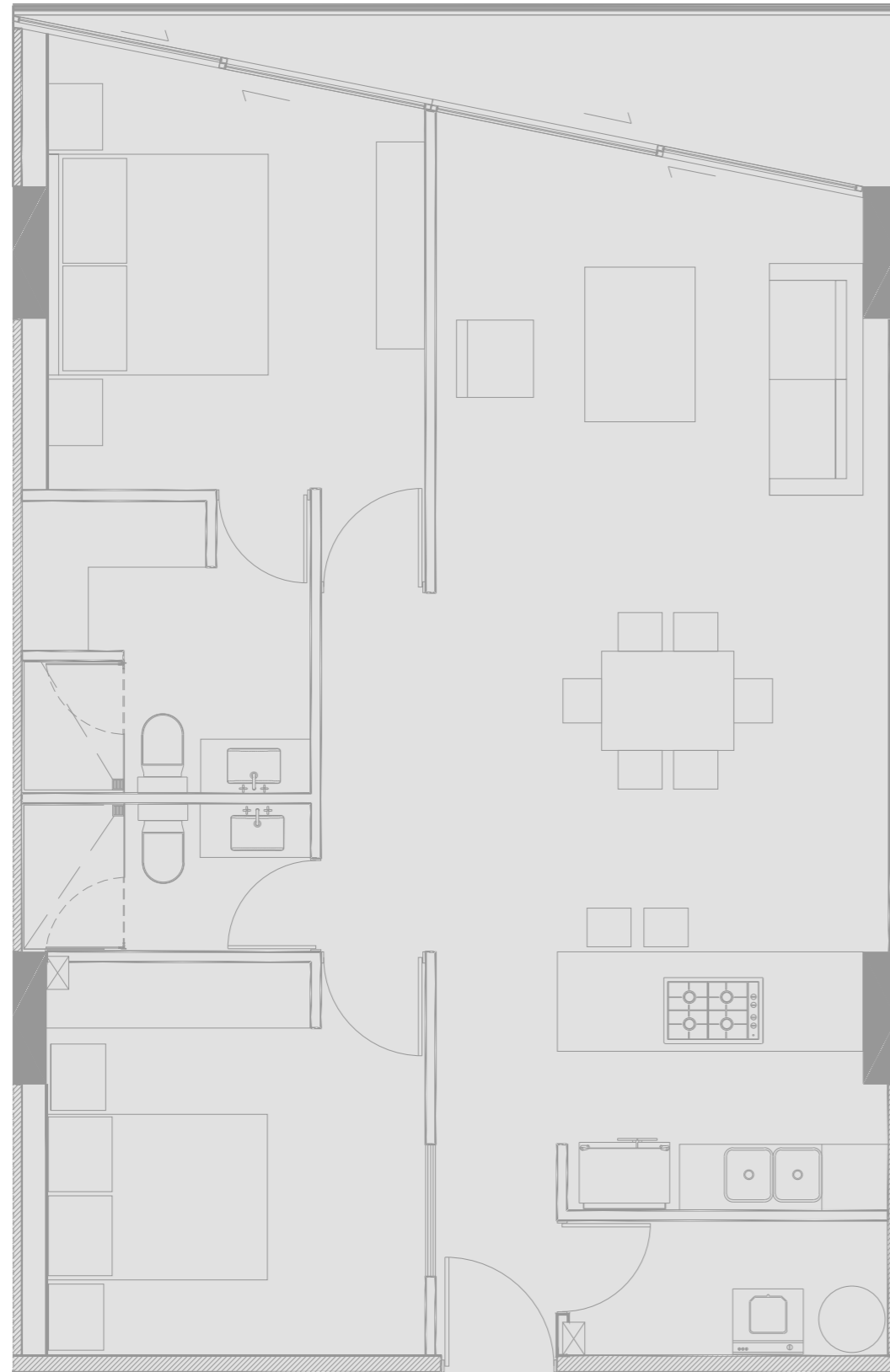
 2 Baños

Sala, Comedor, Cocina integral





\* El metraje en ciertos niveles cambian.



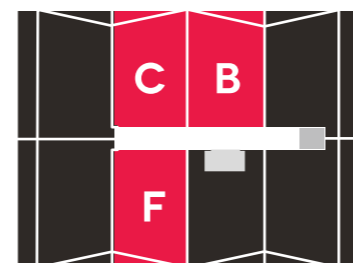


**B**  
99 M<sup>2</sup>

 2 Recámaras


 2 Baños


Sala, Comedor, Cocina integral



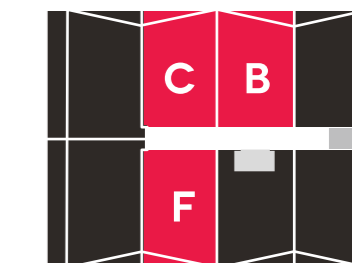
\* El metraje en ciertos niveles cambian.

**C**  
99 M<sup>2</sup>

 2 Recámaras

 2 Baños

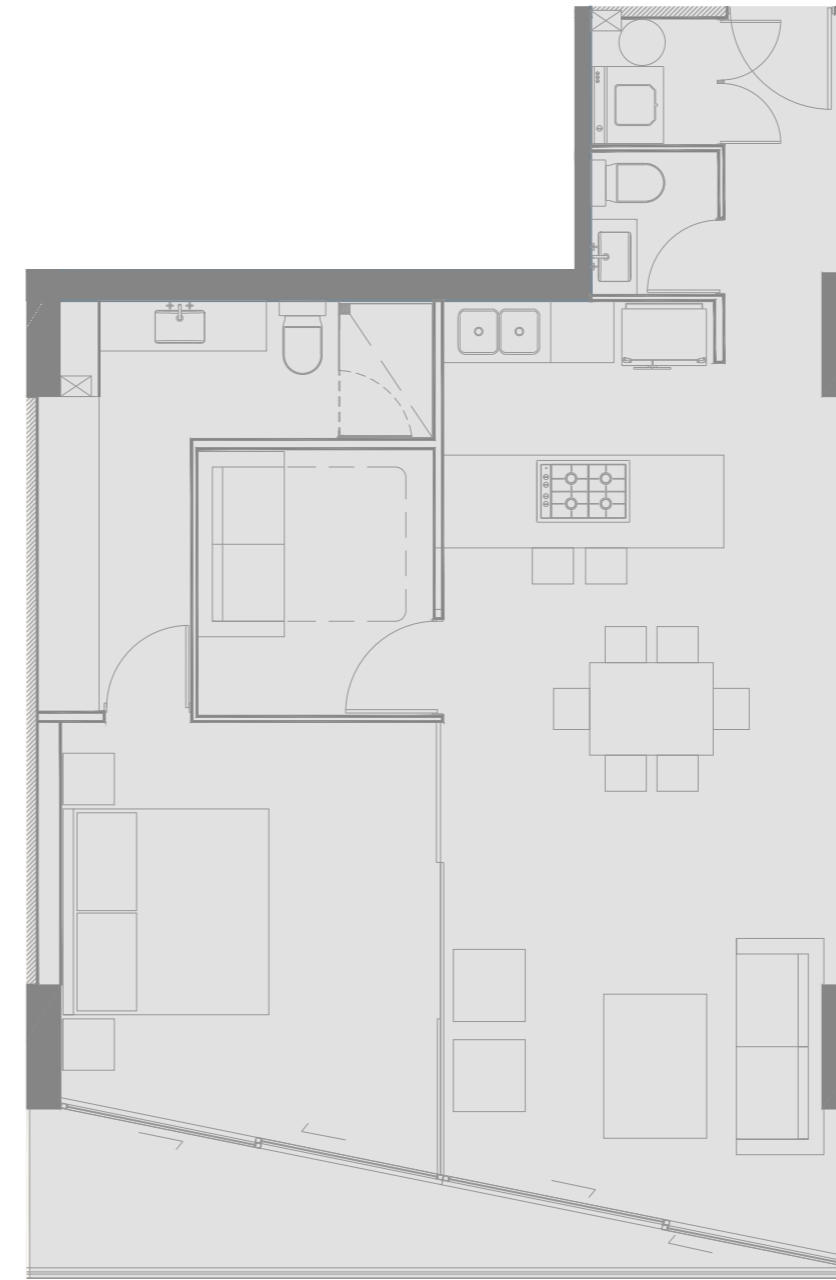
Sala, Comedor, Cocina integral



\* El metraje en ciertos niveles cambian.



FOTOS : ESTUDIO B-H UBER  
ARQUITECTURA CAPITAL



Planta de los niveles de número pAR

86 M<sup>2</sup>

**R** 1 Recámaras

**B** 1 Baños

Sala, Comedor, Cocina integral



Planta de los niveles de número IMPAR

86 M<sup>2</sup>

**R** 2 Recámaras

**B** 2 Baños

Sala, Comedor, Cocina integral



\* El metraje en ciertos niveles cambian.



34

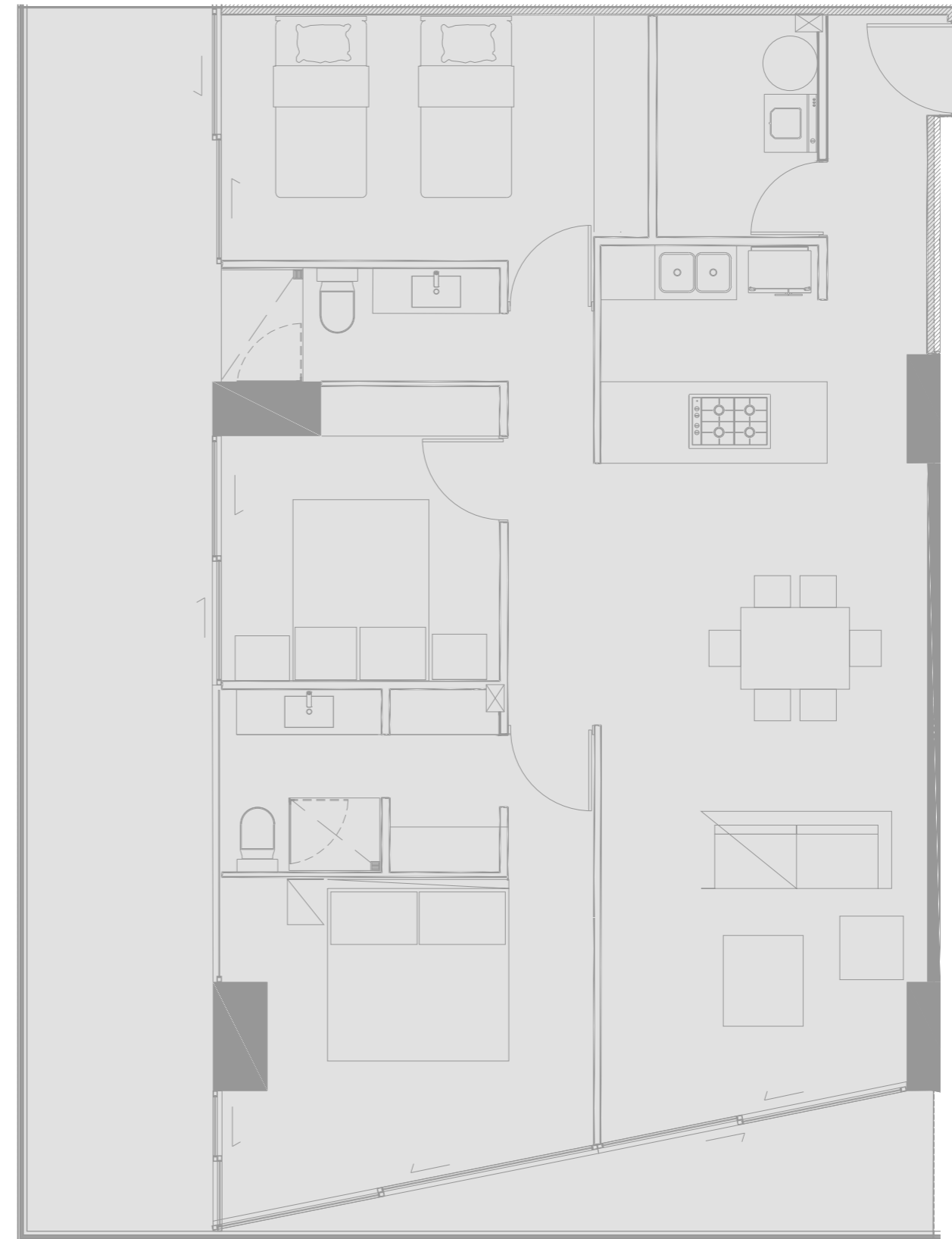
**D**  
138 M<sup>2</sup>

**R** 3 Recámaras

**B** 2 Baños

Sala, Comedor, Cocina integral

ARQUITECTUR A CAPITAL

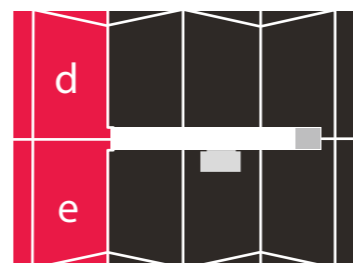
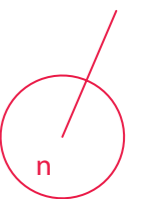
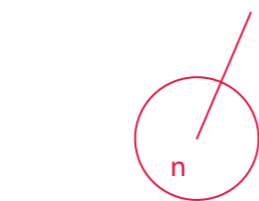


**E**  
102 M<sup>2</sup>

**R** 3 Recámaras

**B** 2 Baños

Sala, Comedor, Cocina integral



\* El metraje en ciertos niveles cambian.



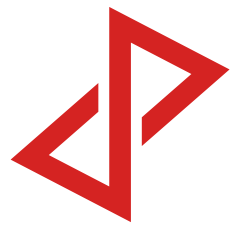
\* El metraje en ciertos niveles cambian.

35



Las imágenes mostradas en este folleto son ilustrativas. El proyecto final puede tener variaciones. El desarrollador no se responsabiliza de los mismos.





**Dream  
Point  
Brokers**

**(33) 3100 3456**

**[contacto@dreampointbrokers.com](mailto:contacto@dreampointbrokers.com)**