

S O H O

MORELOS
Morelos

ELEGANCE AND COMFORT

TRAVEL HOME



**¡VALORAMOS TU VIDA
Y QUEREMOS QUE LA
DISFRUTES AL MÁXIMO!**



GRUPOVEQ

Somos una empresa mexicana con el propósito de desarrollar **proyectos inmobiliarios** que se convierten en **comunidades** y te ofrecen la experiencia de una **vida mejor.**

NUESTRAS CIFRAS

20 *Proyectos concluidos*

17 *En construcción*

METROS

CONSTRUIDOS

+180,000 m²

EN CONSTRUCCIÓN

+200,000 m²

UNIDADES

ENTREGADOS

+1,000

EN CONSTRUCCIÓN

+2,000

Tijuana

● ACTUAL

● EXPANSIÓN

Monterrey

Nuevo Vallarta

León

Guadalajara

Cancún

Tulum

**UN LATIDO QUE SE
ESCUCHA EN MÉXICO**



26 m² Manhattan (NYC)

N.Y. - 10.7k hab./km² (6,550 Edificios)

28 m² Londres

Londres - 5.6k hab./km² (1,143 Edificios)

29 m² San Francisco

29 m² Zúrich

30 m² París

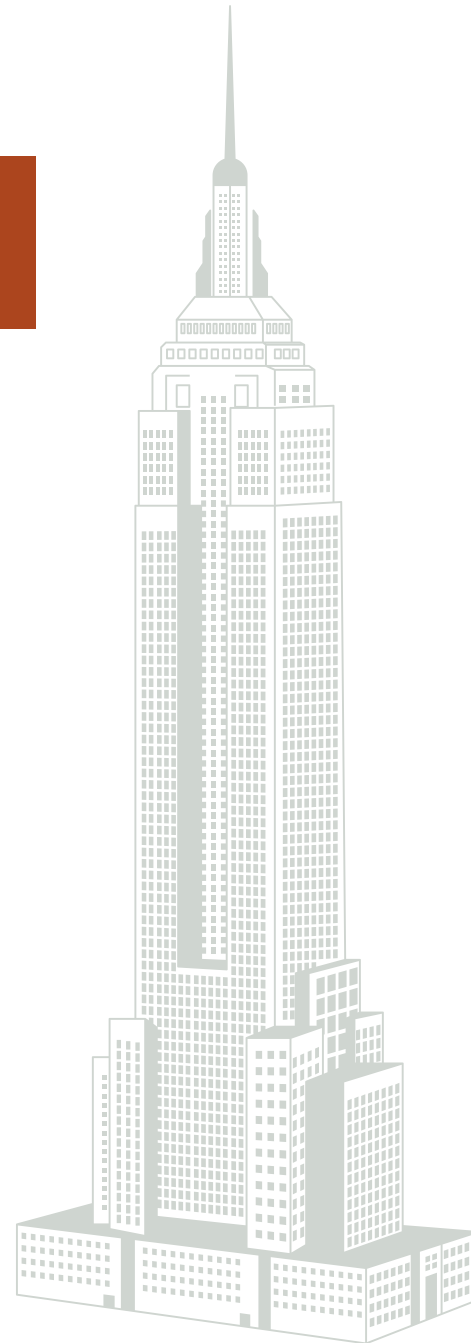
30 m² Hong Kong

33 m² Boston

49 m² Los Ángeles

50 m² Tokio

Tokyo - 6.3k hab./km² (1,285 Edificios)



50 m² Sídney

56 m² Chicago

57 m² Vancouver

58 m² Copenhagen

58 m² Ámsterdam

63 m² Toronto

71 m² Barcelona

88 m² Madrid

**LIVING IN THE
WORLD**

LIVING IN MÉXICO



CDMX

1,003 Edificios / km²

GDL

183 Edificios / km²

QRO

33 Edificios / km²



VIVIR EN COMUNIDAD

4,596 m²

Suelo no Erosionado

25 veces

Menos Distancia

\$313,227

Ahorro de Dinero

57 kg

Ahorro de CO2

98 h

Ahorro de Tiempo
al Año

10 días

Vacaciones al Año



CULTURAL ZONE

WALK SCORE
98
WALKER
PARADISE

Frente al

Club de Industriales

2 min.

Centro Magno

2 min.

Arcos Vallarta

6 min.

Hotel RIU

5 min.

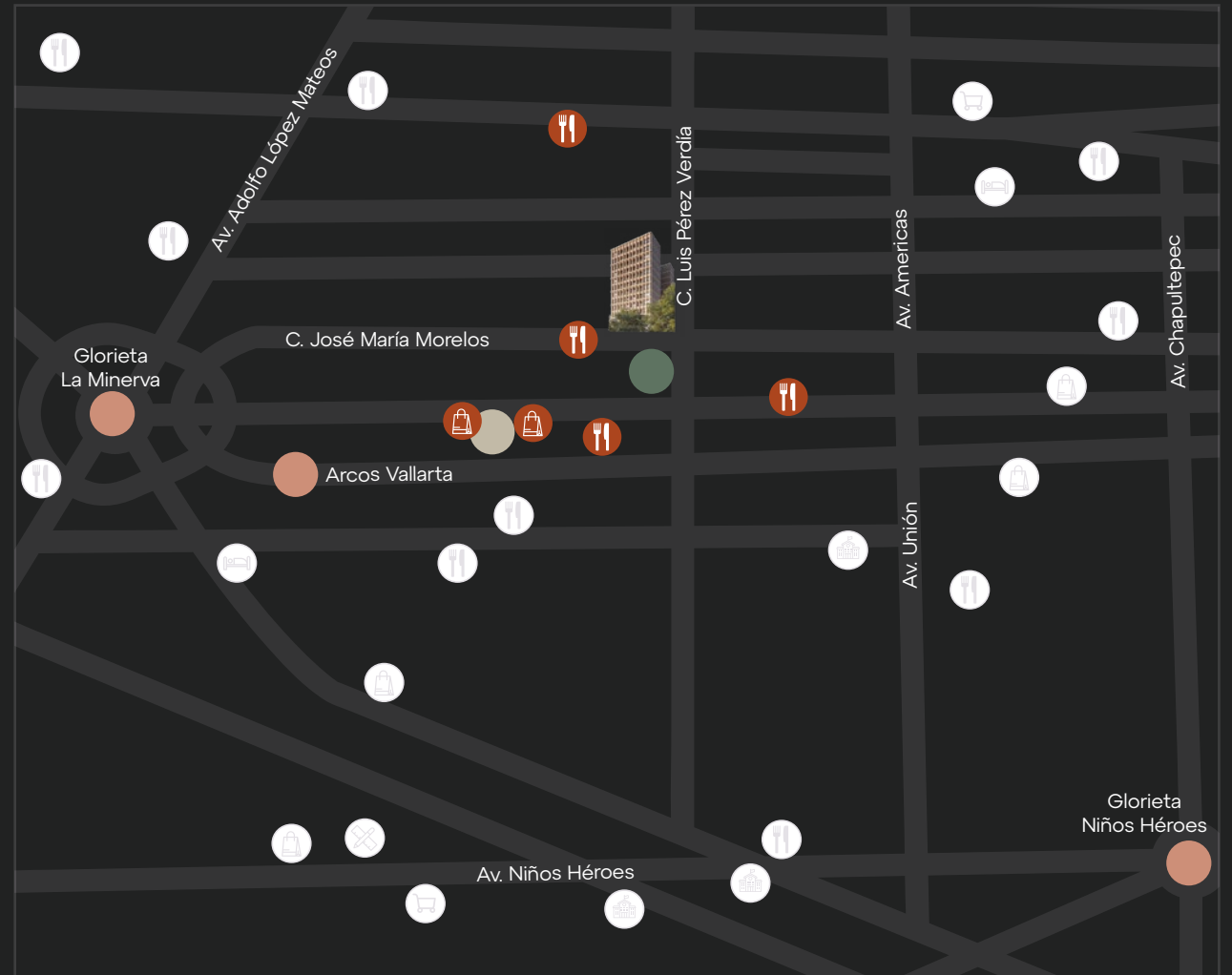
Glorieta Minerva

11 min.

Expo Guadalajara

- Entre Calles Francisco Rojas González y Luis Pérez Verdía
- A 1 cuadra de la Av. Ignacio Vallarta
- A 3 cuadras de la Av. Americas
- A 3 cuadras de la Av. México
- A 6 cuadras de la Av. Adolfo López Mateos

SOHO
MORELOS



● Lugares emblemáticos ● Centro Magno ● Club de Industriales



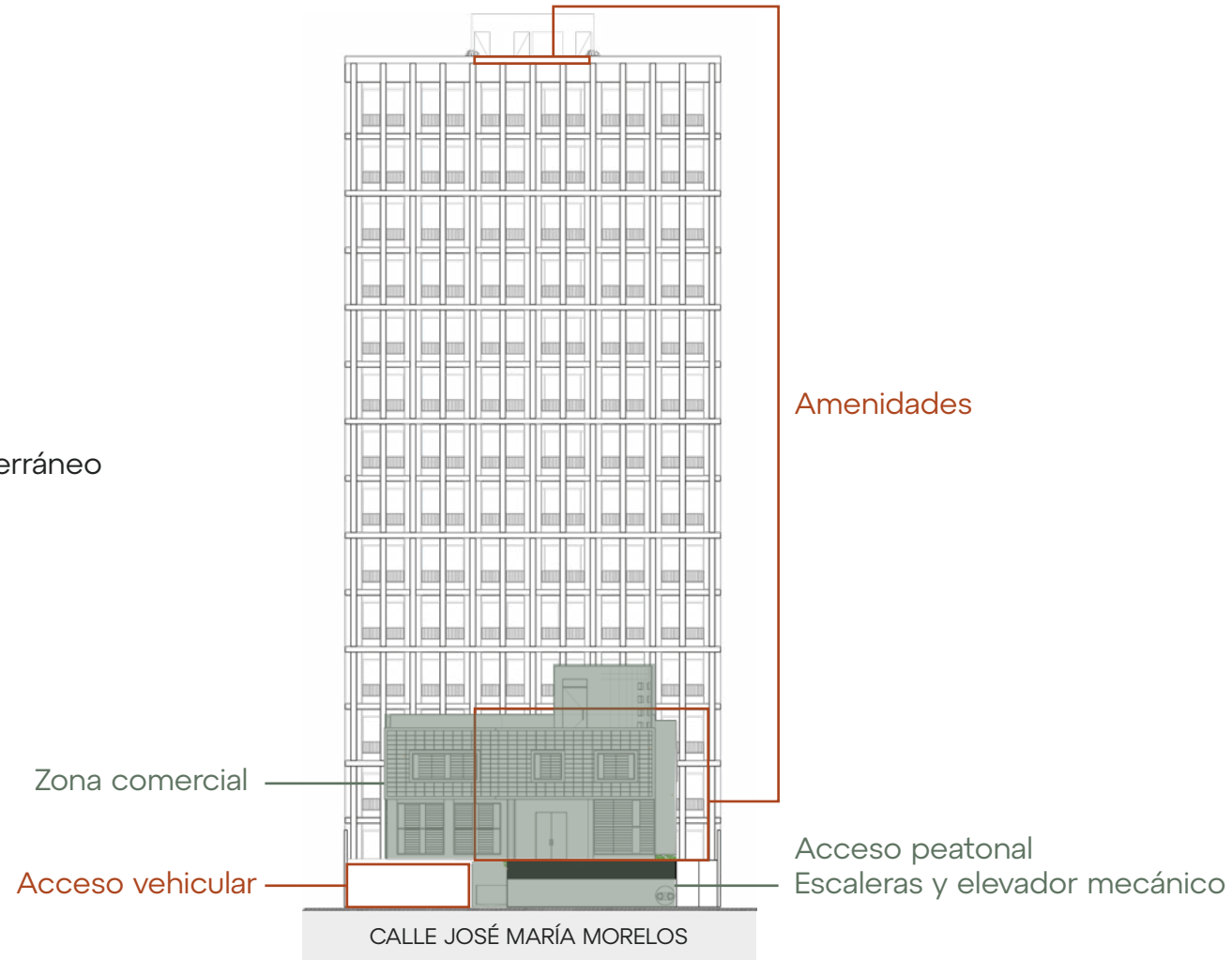
SOHO

MORELOS

ELEGANCE AND COMFORT

LA TORRE

- 81 Departamentos
- 15 Niveles
- 6 Departamentos por nivel
- 4.5 Niveles de Estacionamiento Subterráneo
- Orientación norte-sur
- Amenidades
- Zona comercial
- Acceso para discapacitados





EMBLEMÁTICO **E HISTÓRICO**

Soho Morelos no solo está rodeado de un *ambiente cultural*, sino que se construirá respetando la *arquitectura de un lugar con valor histórico* que será parte de la *entrada a este emblemático proyecto* y que representará una gran ventaja al tratarse de un exclusivo *espacio comercial*.

En su exterior *la estructura es protagonista*, gracias a un juego de columnas y cartelas en tonos calidos que realza la grandeza del proyecto mientras mantiene relación con el contexto, generando así el *balance perfecto entre la nueva propuesta y la historia del lugar*.

MATCH YOUR SPACES

Soho Morelos cuenta con espacios pensados para combinar con tu estilo de vida y llevar tu hogar más allá de tu depa.

HIGH LOBBY



WORKOUT ZONE



ROOF GARDEN



BUSINESS CENTER



TOOL LIBRARY



YOGA CENTER



COWORKING



BBQ CENTER





MORELOS
W O H O S

HIGH LOBBY



W O H O S S O M O R E L O S

ROOF GARDEN



W O H O S

M O R E L O S

COWORKING



W O H O S

M O R E L O S

WORKOUT ZONE



W O H O S

M O R E L O S

BUSINESS CENTER

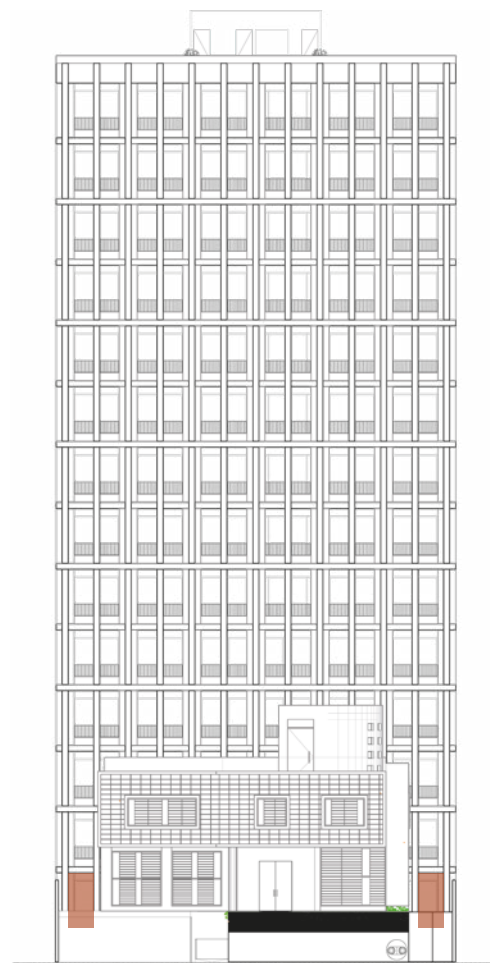


YOGA CENTER



BBQ ZONE

PLANTA BAJA



Administración
y baños

High Lobby

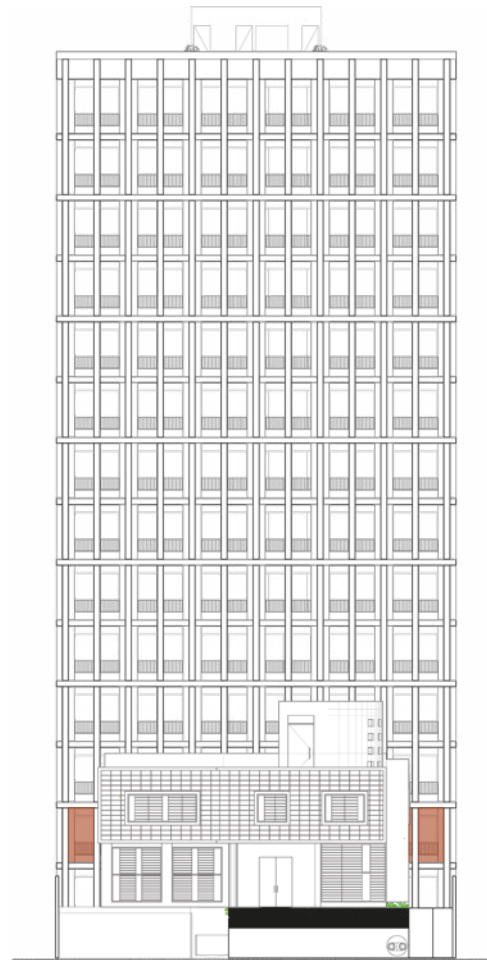
Acceso
vehicular

Elevador mecánico

Escaleras



NIVEL 2

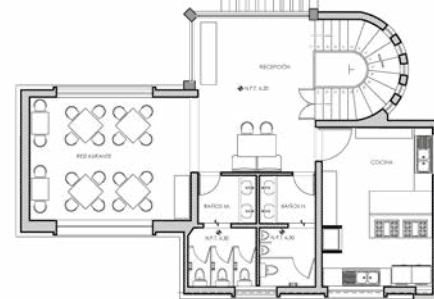


Coworking

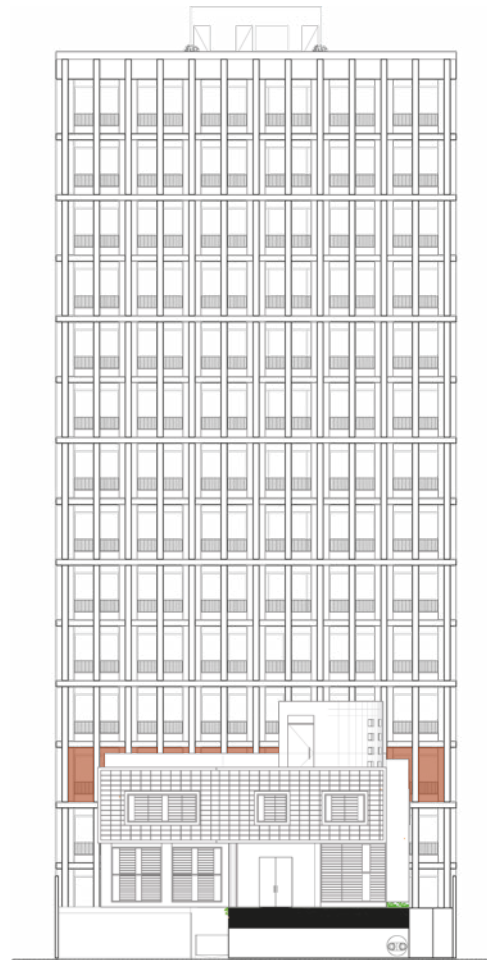


Baños

Business Center



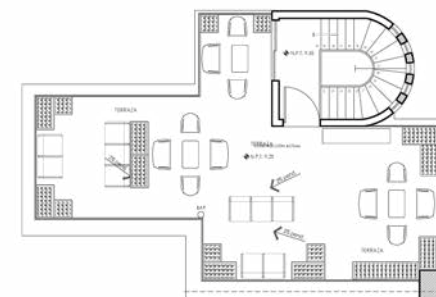
NIVEL 3



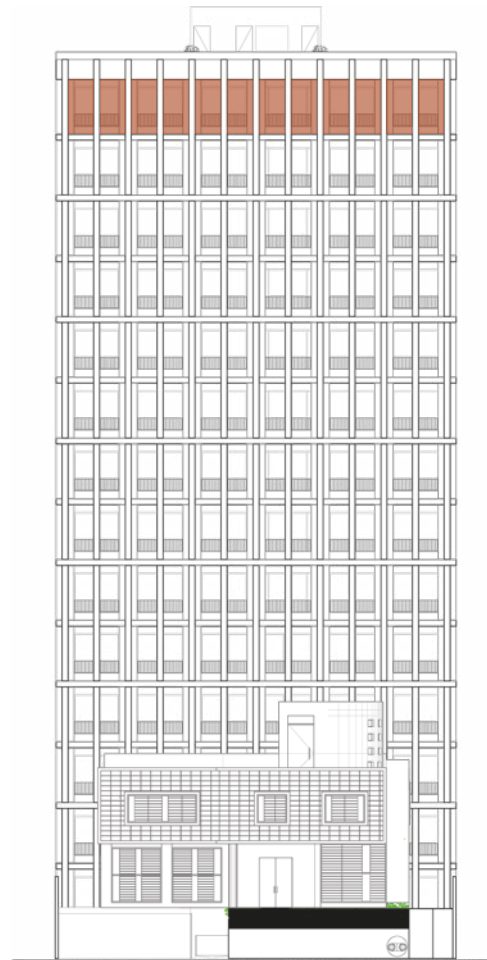
Baños
Yoga Center



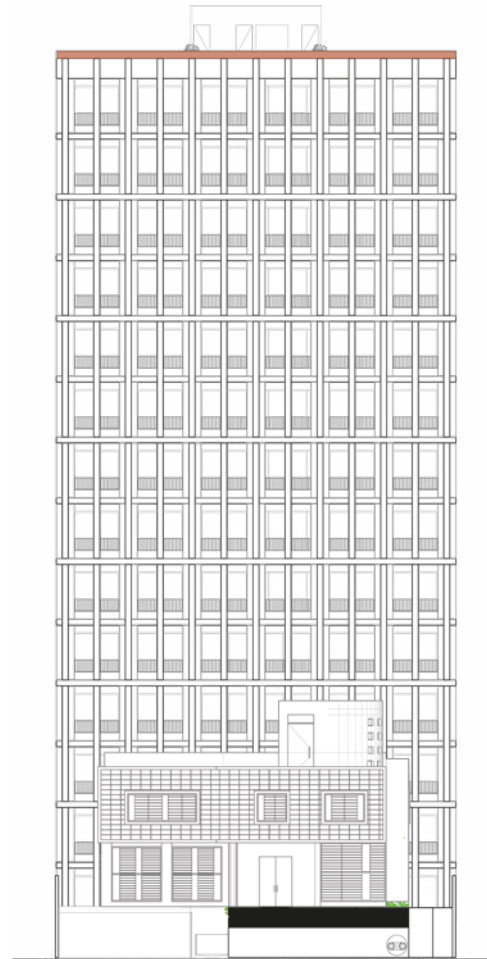
Workout Center



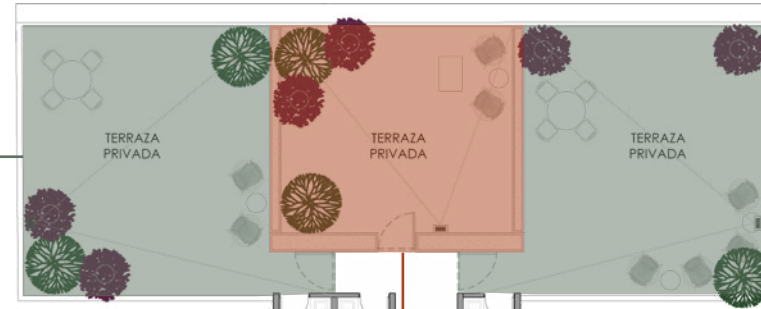
NIVEL 14



NIVEL 15 ROOF

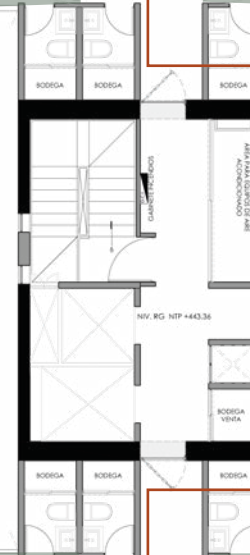


Roof 1406



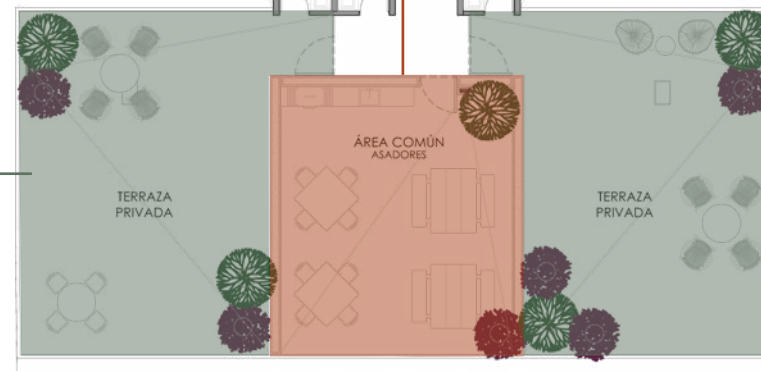
Roof 1404

Roof 1405



Roof Garden

Roof 1401



Roof 1403



ESPACIOS PARA VIVIR

9 tipologías
Desde 54 m² y hasta 140 m²

SUITES

LOFTS

1

Recámara

1

Recámara
+ Estudio

2

Recámaras

2

Recámaras
+ Estudio

SOHO
MORELOS



AVEDON

54 m²

Opción terraza de 12 m²
Opción roof garden de 39 m²

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina Integral
- Sala - Comedor
- Zona de Lavandería



CAPA

57 m² Y 60 m²

Opción terraza de 13 m²
Opción roof garden de 49 m²

- 1 Recámara
- 1.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala - Comedor
- Zona de Lavandería



ADAMS

57 m² Y 60.4 m²

- 1 Recámara
- 1.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala - Comedor
- 2 Balcones
- Zona de Lavandería



MAN RAY

60 m²

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina Integral
- Sala - Comedor
- Balcón
- Zona de Lavandería



PLANTAS



BRESSON

69 m² Y 73 m²

Opción terraza de 19 m²

Opción roof garden de 66 m²

- 1 Recámara
- Estudio / Flex
- 1.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala - Comedor
- Balcón
- Zona de Lavandería



WITKIN

89 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina Integral
- Sala - Comedor
- Balcón
- Zona de Lavandería



ARBUS

114 m²

79 m² techados

35 m² terraza descubierta

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina Integral
- Sala - Comedor
- Zona de Lavandería
- Estudio Exterior
- Terraza



HALSMAN

135 m²

98 m² techados

37 m² terraza descubierta

- 1 Recámara
- 1.5 Baños
- Cocina Integral
- Sala - Comedor
- Zona de Lavandería
- Estudio Exterior
- Terraza



LANGE

148 m²

112 m² techados

36 m² terraza descubierta

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina Integral
- Sala - Comedor
- Zona de Lavandería
- Estudio Exterior
- Terraza



CRECE TU PATRIMONIO —

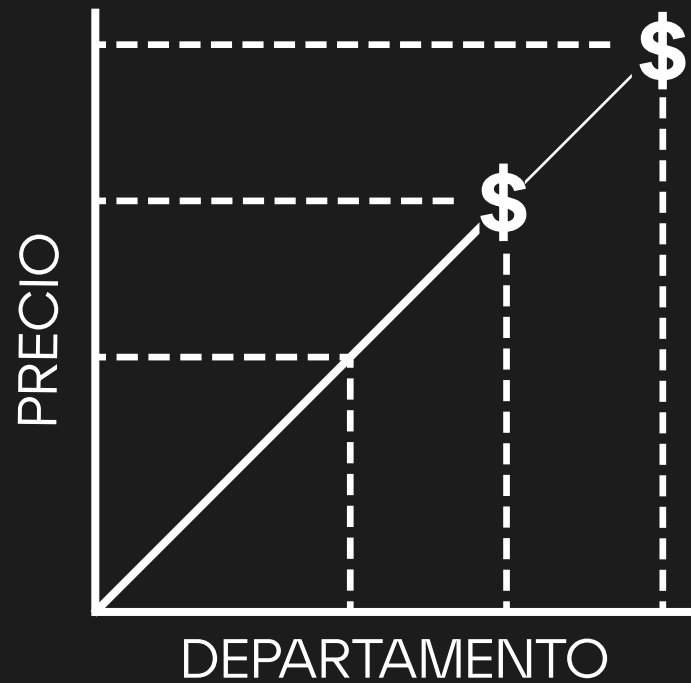
12% *Plusvalía anual*

52% *ROI a 2 años en reventa base contado*

8% *Cap Rate promedio en renta de corta a mediana estancia*



FÓRMULA DE INVERSIÓN



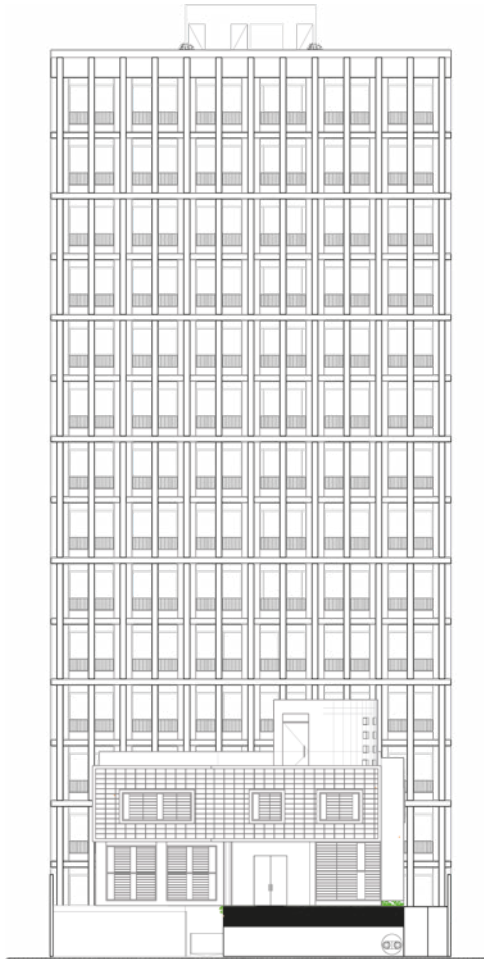
Este incremento sucede tras la venta de cada

5 unidades

y se repite hasta la entrega.

INVENTARIO

VISTA SUR

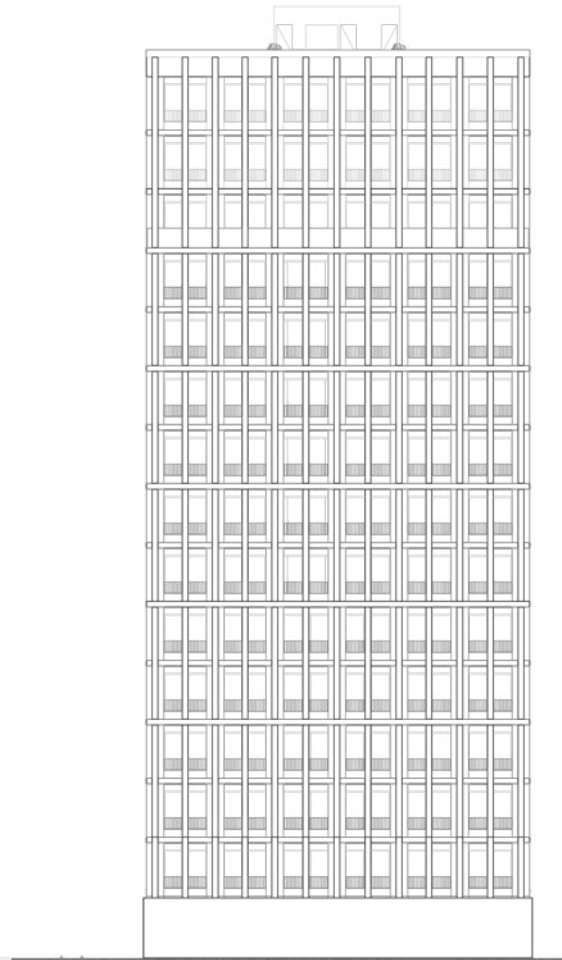


<i>Roof 1401</i>	<i>Roof Garden</i>	<i>Roof 1403</i>
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	603	603
501	503	503
401	403	403
301	<i>Yoga Center</i>	<i>Workout Zone</i>
201	<i>Coworking & Business Center</i>	<i>High Lobby</i>
101		<i>Terraza</i>



INVENTARIO

VISTA NORTE



<i>Roof 1404</i>	<i>Roof 1405</i>	<i>Roof 1406</i>
1404	1405	1406
1304	1305	1306
1204	1205	1206
1104	1105	1106
1004	1005	1006
904	905	906
804	805	806
704	705	706
604	605	606
504	505	506
404	405	406
304	305	306
204	205	206
104	105	106
PB 01	PB 05	PB 06



PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cuándo se entrega?

Las entregas comenzarán a partir de septiembre de 2023.

¿Cuáles son las ventajas competitivas?

Ubicación, ticket de oportunidad, eficiencia en la distribución de espacios, orientación norte - sur, amenidades, 4.5 niveles de estacionamiento subterráneo, acabados de semi lujo.

¿Cuántos cajones de estacionamiento tiene?

120 cajones en total. 2 cajones para los departamentos de 2 recámaras y departamentos con roofgarden.
1 cajón para los demás departamentos.

¿Puedo revender mi propiedad?

Solo si se paga el 50% de enganche inicial o más, el inicio de las reventas se lleva a cabo una vez terminada la torre de venderse en preventa, aplican restricciones y genera costo de operación.



PASOS PARA ADQUIRIR UN DEPARTAMENTO

- Oferta de compra requisitada
- Apartado de \$20,000
- Identificación
- Integración de documentos
- Firma de contrato
- Pago enganche





DOCUMENTOS REQUERIDOS

- Cédula de generales (Oferta)
- Identificación
- Acta de Nacimiento
- CURP
- Cédula RFC
- Comprobante de domicilio
- Carátula estado de cuenta bancario
- Acta de matrimonio



SOHO
MORELOS
Morelos
ELEGANCE AND COMFORT

GUADALAJARA

SOHO MORELOS



(33) 3100 3456

contacto@dreampointbrokers.com

Este documento es de carácter ilustrativo, por lo que el proyecto final ejecutado podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.