



LA CIUDAD DESDE SU CENTRO

HIDALGO

R E S I D E N C E S

AV. HIDALGO ES UNA DE LAS VÍAS CON MÁS AFLUENCIA
EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA Y UNA DE SUS VENAS PRINCIPALES,
YA QUE INTERCONECTA LOS SITIOS DE MAYOR INTERÉS.

PENÍNSULA RESIDENCES

Un gran respaldo
arquitectónico



Paradox / CDMX



Velera / Acapulco, GRO



Torre 300 / CDMX

Península Residences se caracteriza por ofrecer formas nuevas en cada rincón del país; formas que cobran vida en espacios residenciales, corporativos y comerciales, donde la experiencia trasciende lo tangible, como el diseño, el confort y la calidez, y proyecta emociones y un gran estilo de vida.



ARSENI VARABYEU

—
El nombre de la belleza
y la función



Cititower / Guadalajara



Bolongo / Punta de Mita

Creador y director de la firma Varabyeu Partners, Arseni dirige y planifica cada proyecto desde su idea más básica, y con más de 12 años de trayectoria profesional, cuenta con la experiencia y el talento para seguir innovando y creando sobre múltiples facetas, mismas que le han valido premios de nivel internacional.

CENTRO DE GUADALAJARA

El alma de una ciudad

en crecimiento



Situada en el occidente de México, Guadalajara fusiona el desarrollo tecnológico, las oportunidades de negocio y la calidez de una bienvenida. Envuelta en paisajes, clima y arquitectura que roza en la perfección, resulta una de las ciudades de México con las mejores oportunidades para residir, ya que es garantía de cercanía e inspiración. Y es en el corazón de esta gran ciudad que se inserta un desarrollo habitacional y comercial que reúne el diseño y la vanguardia arquitectónica para brindar una vida excepcional.

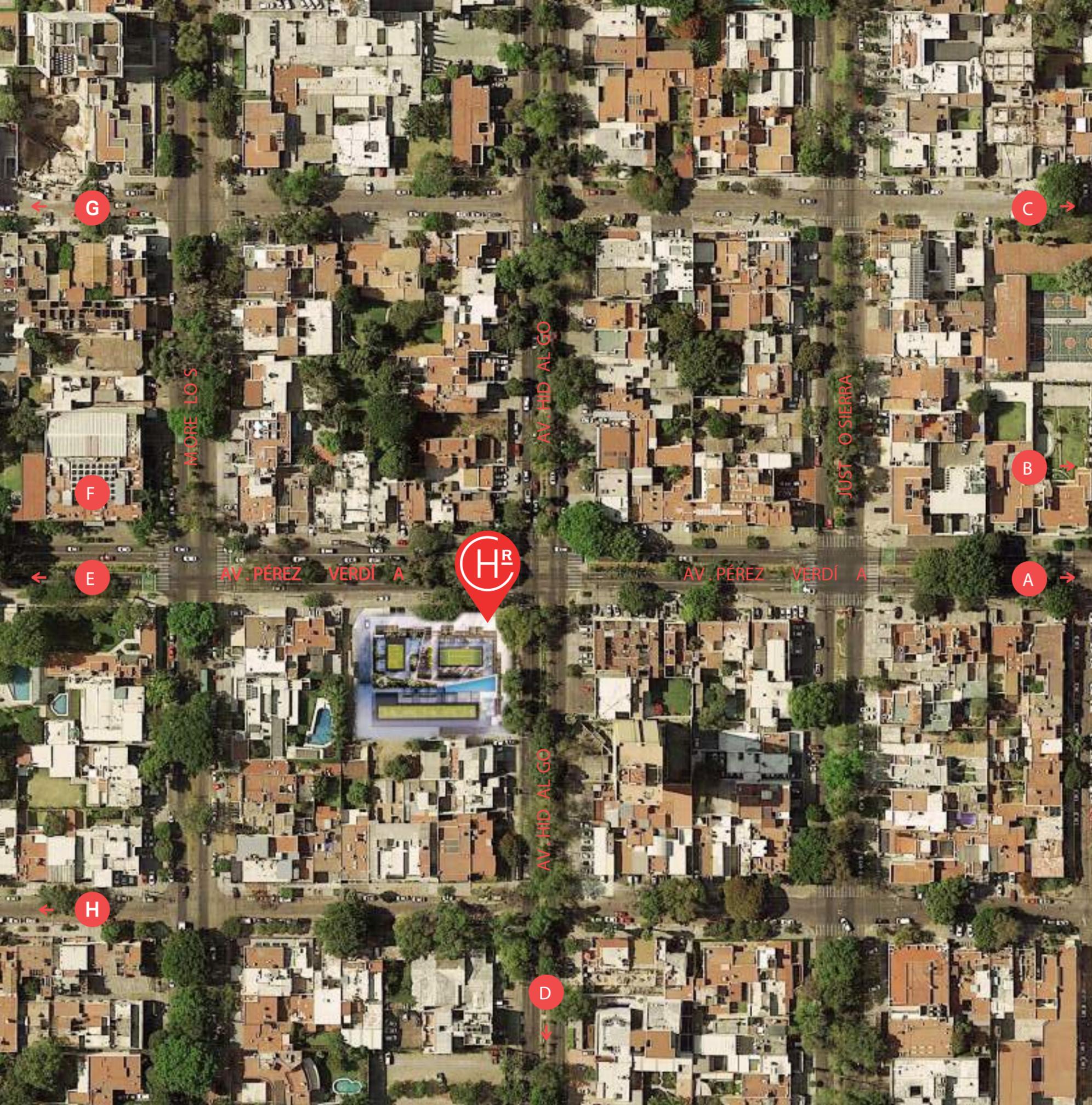
Una experiencia de la ciudad, desde su centro.





Hidalgo Residences es un espacio arquitectónico que integra lujo, exclusividad y cercanía, y será el protagonista en el paisaje de una de las avenidas con mayor afluencia en la ciudad, que además interconecta accesos importantes. Y es en el alma de esta gran ciudad que Hidalgo ofrece formas

simples, de una sutil y etérea estética, que no solo son funcionales para un estilo dinámico; son además un refugio perfecto para vivir la calma y los entornos relajados. Península Residences y el arquitecto Arseni Varabyeu integran atmosferas sofisticadas en un maravilloso esplendor vertical.



VÍAS CERCANAS Y PUNTOS DE REFERENCIA

- A** Av. México
A 2 Minutos
- B** Parroquia María Madre de Cristo
A 5 Minutos
- C** Cititower
A 6 Minutos
- D** Av. Américas
A 2 Minutos
- E** Av. Vallarta
A 2 Minutos
- F** Club de Industriales
- G** Centro Magno
A 3 Minutos
- H** Minerva
A 5 Minutos



ESPLENDOR VERTICAL

La torre cuenta con área comercial y habitacional de accesos independientes, uno por Av. Hidalgo y otra por Av. Pérez Verdía; así como 19 niveles de departamentos con algunos de doble altura. Arquitectura de lujo con grandes amenities para vivir, plácidamente.



LOBBY



Encuentra el umbral que te recibirá
con un diseño incomparable.

Un gran espacio diseñado para dar una cálida recepción a residentes y visitantes, es el lobby; con espacios independientes, salas de bienvenida y de negocios, y salones de juegos que harán de este proyecto, uno de los más cálidos de la ciudad.

Una recepción de atención integral 24/7, con servicio de concierge para tu seguridad y la de los tuyos.

BAR

Música y esparcimiento
en un mismo espacio

Para relajarte sin salir de casa, Hidalgo Residences cuenta con el espacio de bar, con terrazas interiores y espectaculares vistas que te permitirán quitarte el estrés del día en la seguridad de tu entorno.





AMENITIES DE ALTURA

En la azotea de Hidalgo Residences
encontrarás además de las amenities
convencionales; tres más que aprovechan
el espacio último de la torre y le dan un
toque único de confort y vida.





ROOF GARDEN



Terrazas que invitan
a vivir al aire libre



Aprovechando al máximo hasta el mínimo rincón, Hidalgo Residences posee amplísimos espacios verdes con gran diseño de paisaje, en el que las tardes se volverán más contemplativas y las reuniones más saludables.

JARDÍN PARA MASCOTAS



Para los demás miembros
de la familia en crecimiento



Un espacio completamente pet friendly, porque sabemos la importancia que tienen ellos en tu vida; la terraza para mascotas contiene amplios espacios para que se ejerciten y respiren aire fresco.

CANCHA DE PÁDEL

Esparcimiento y diversión

Mantén tu record ganador o practica un deporte que te haga mantenerte en forma; la cancha de pádel dentro de Hidalgo Residences es un excelente pretexto para medir tu nivel competitivo y liberar el estrés con un buen partido.

GIMNASIO

Integra el ejercicio
a tu rutina

Mantente en forma, antes o después de tu día. El gimnasio de Hidalgo Residences está completamente equipado con aparatos fitness y de cardio para que no dejes de cuidar tu figura.

HELIPUERTO

No limites tus medios
de transporte

Si tienes una cita de negocios importante, premura por llegar a algún lugar o una emergencia médica; Hidalgo Residences cuenta con un helipuerto en el roof, dispuesto y preparado para un próximo arribo.

SKY POOL

Relájate en la frescura azul

Ideal para práctica, entrenamiento o simple diversión, la alberca de Hidalgo Residences es una amenidad para chicos y grandes, para residentes o visitantes de los mismo. Planea una tarde entre amigos o un momento a solas contigo.



ÁREA COMERCIAL

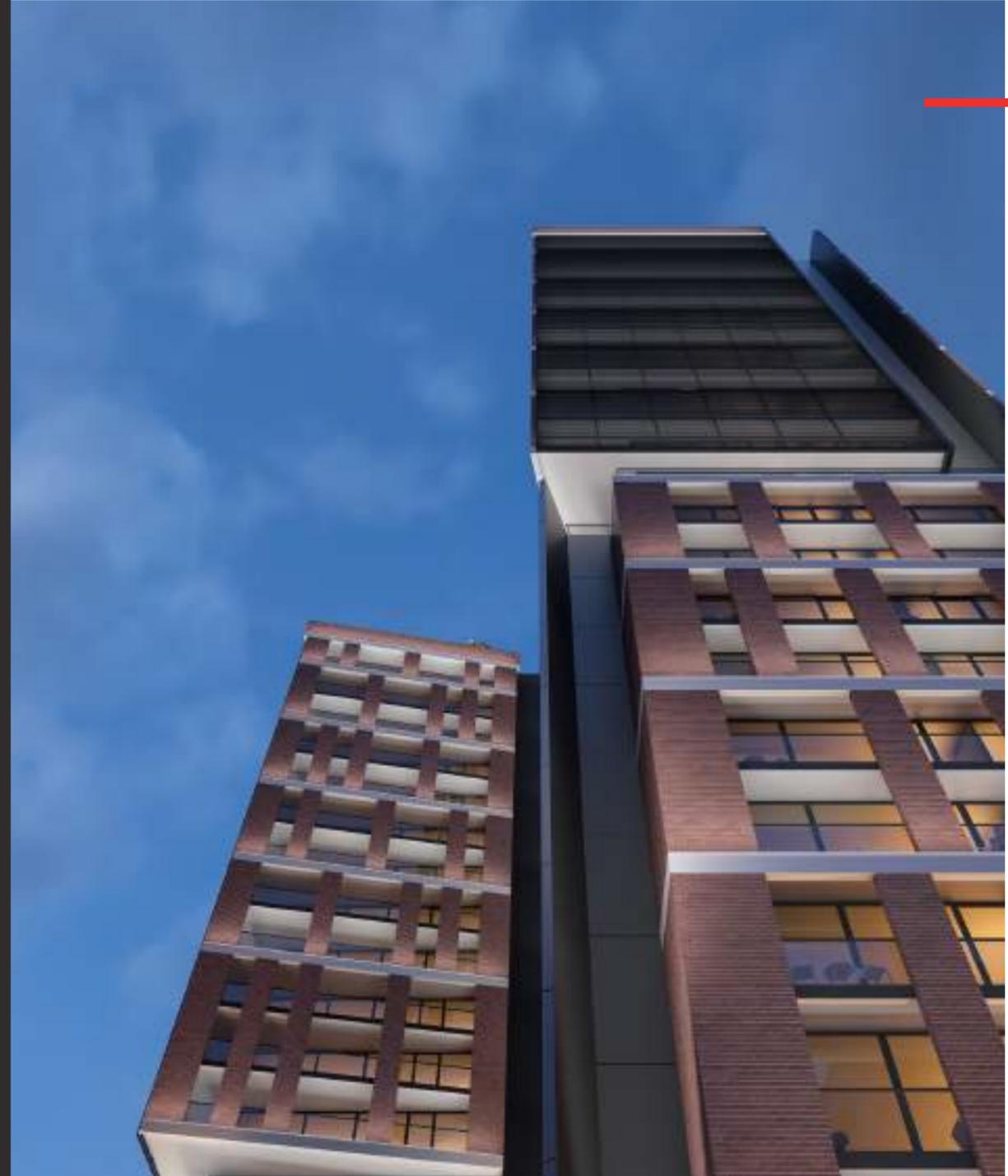


Haz tus compras sin salir de casa





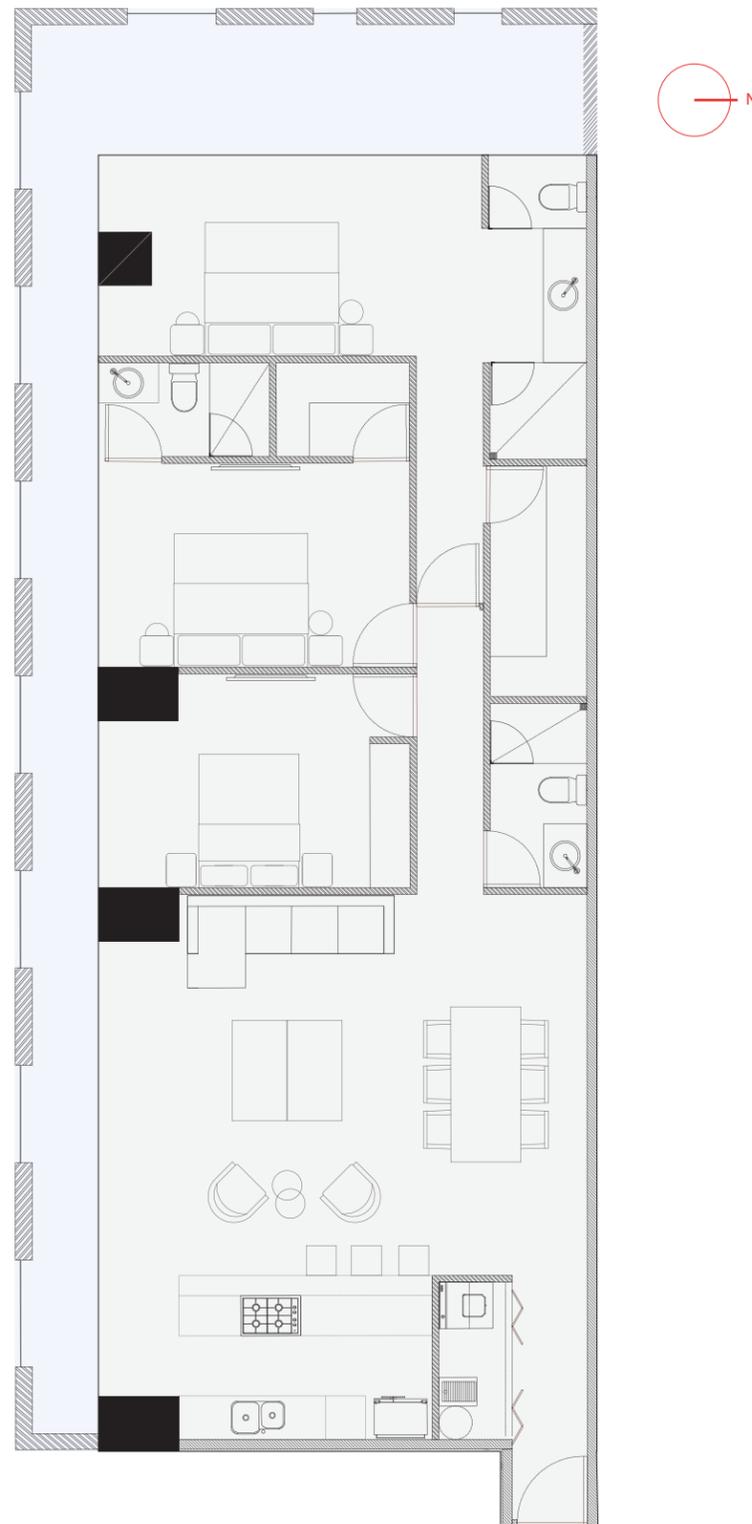
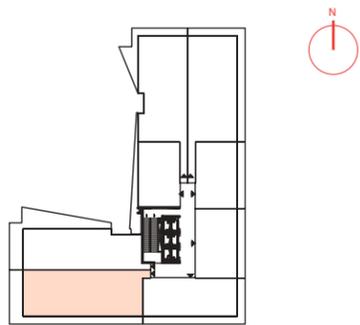
DEPARTAMENTOS



A

188m²

- Superficie Interior: 144.42 m²
- Superficie Exterior: 44 m²
- 3 recámaras
- 3 baños

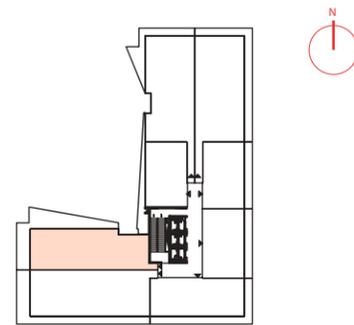


Amueblado por: **RH**

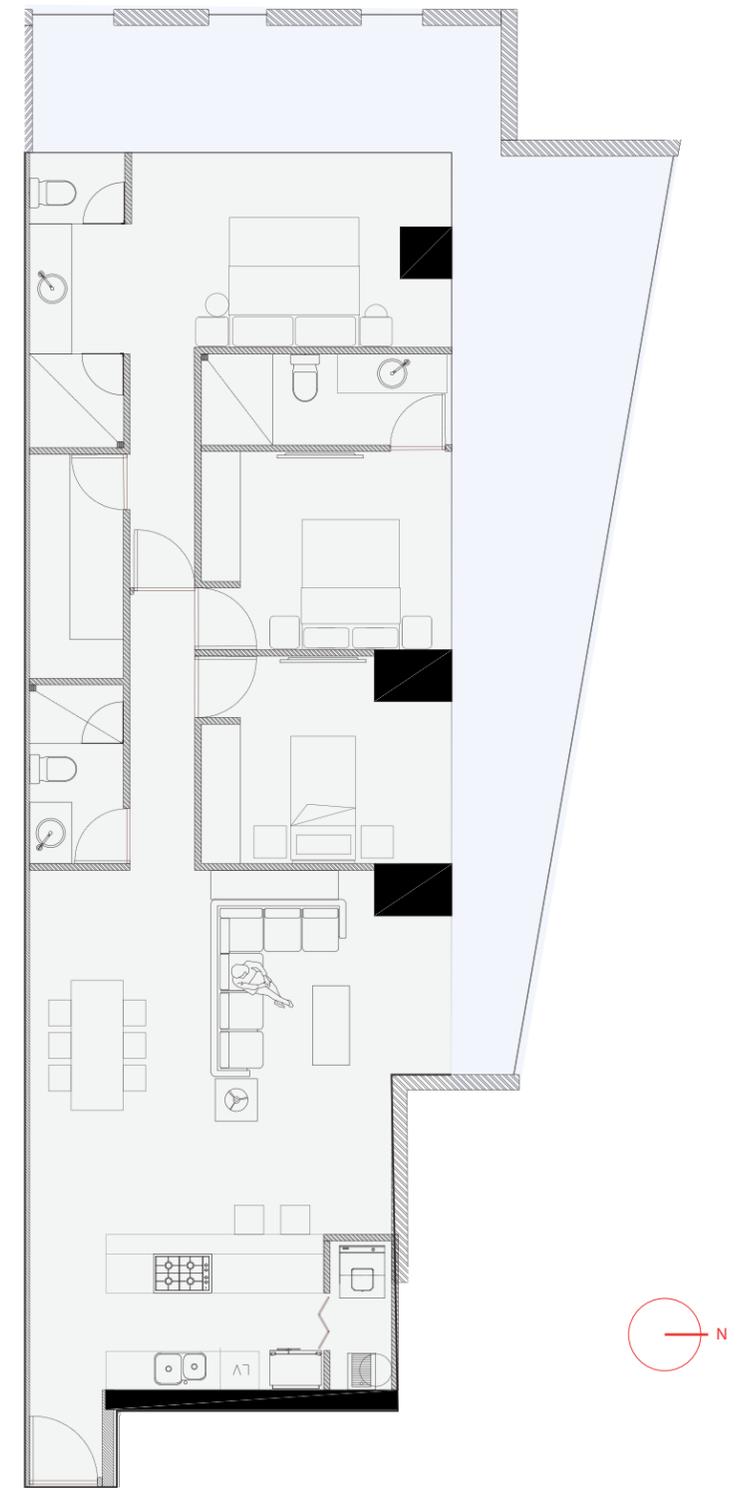
B

173m²

- Superficie Interior: 124.10 m²
- Superficie Exterior: 49.22 m²
- 3 recámaras
- 3 baños



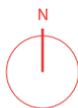
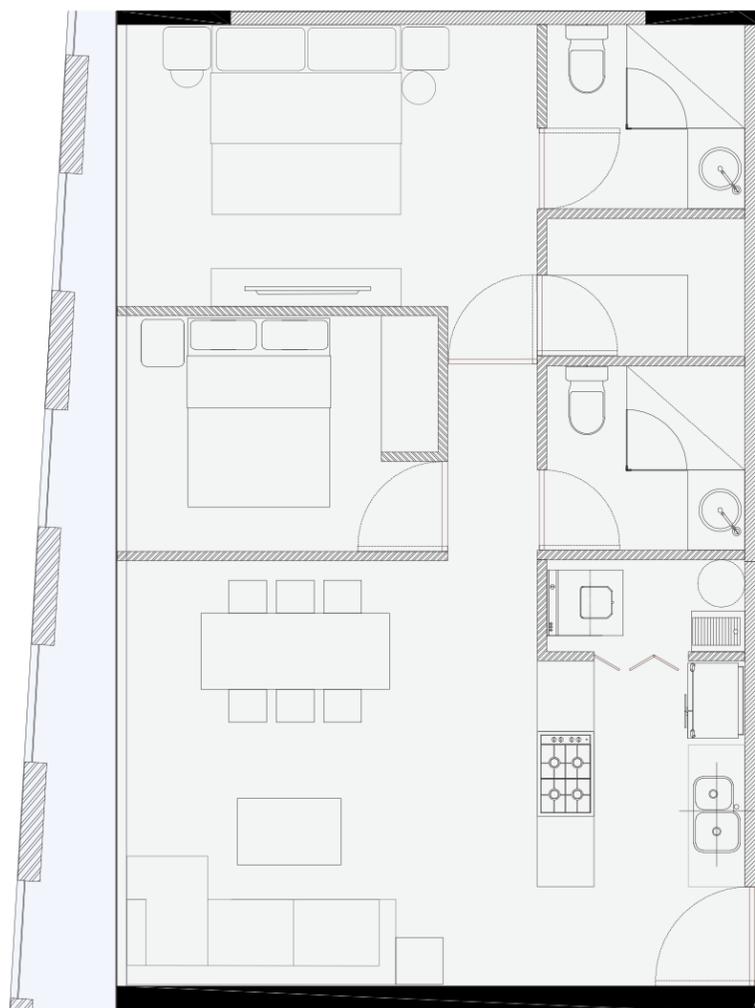
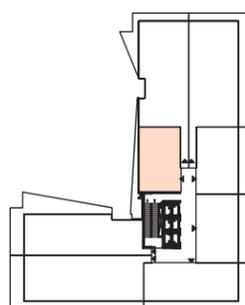
Amueblado por: **esencial**



C

88m²

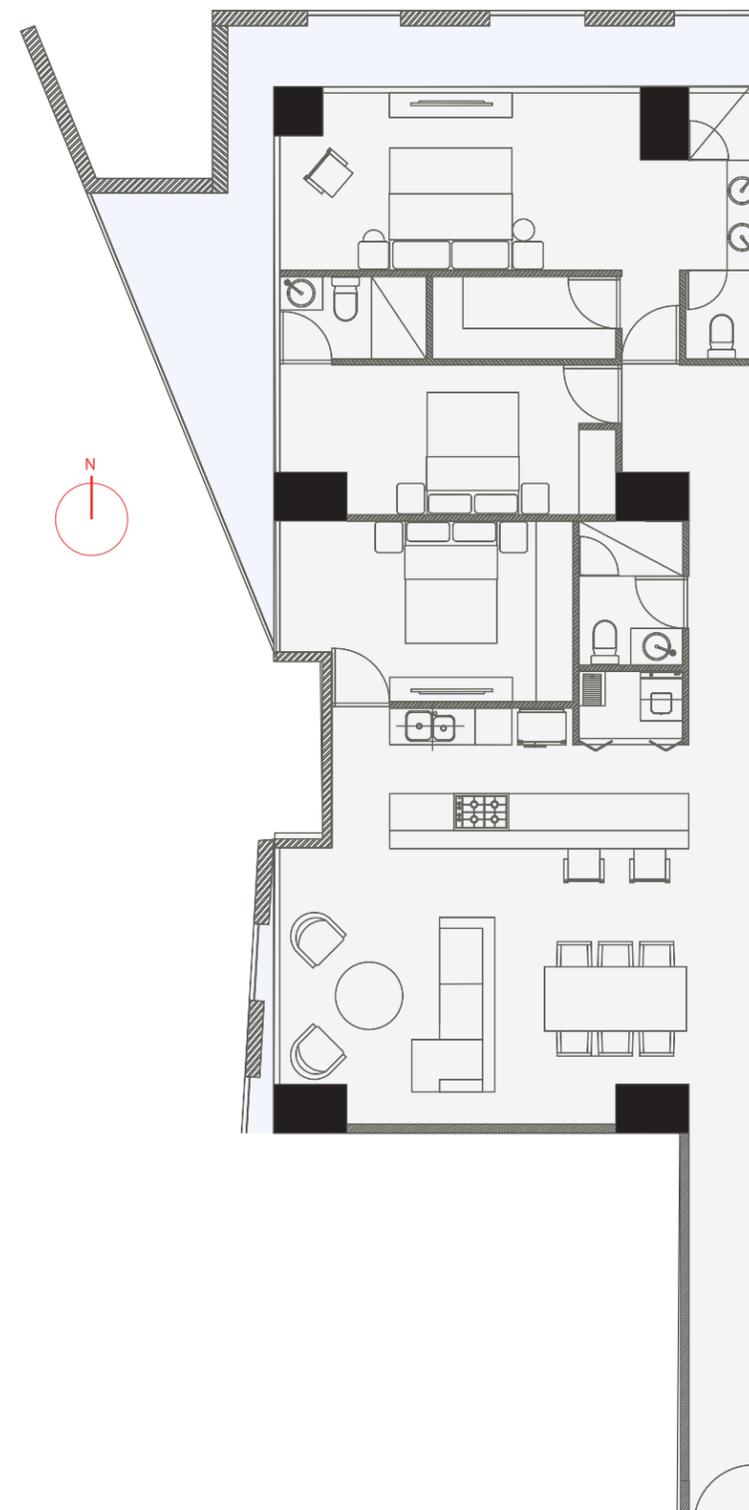
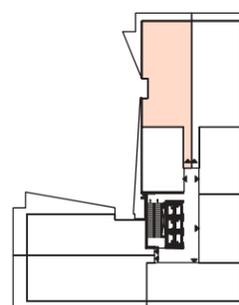
- Superficie Interior: 70.20 m²
- Superficie Exterior: 18.12m²
- 2 recámaras
- 2 baños



D

166m²

- Superficie Interior: 141.63 m²
- Superficie Exterior: 24.51m²
- 3 recámaras
- 3 baños



Amueblado por:

RH

Amueblado por:

esencial

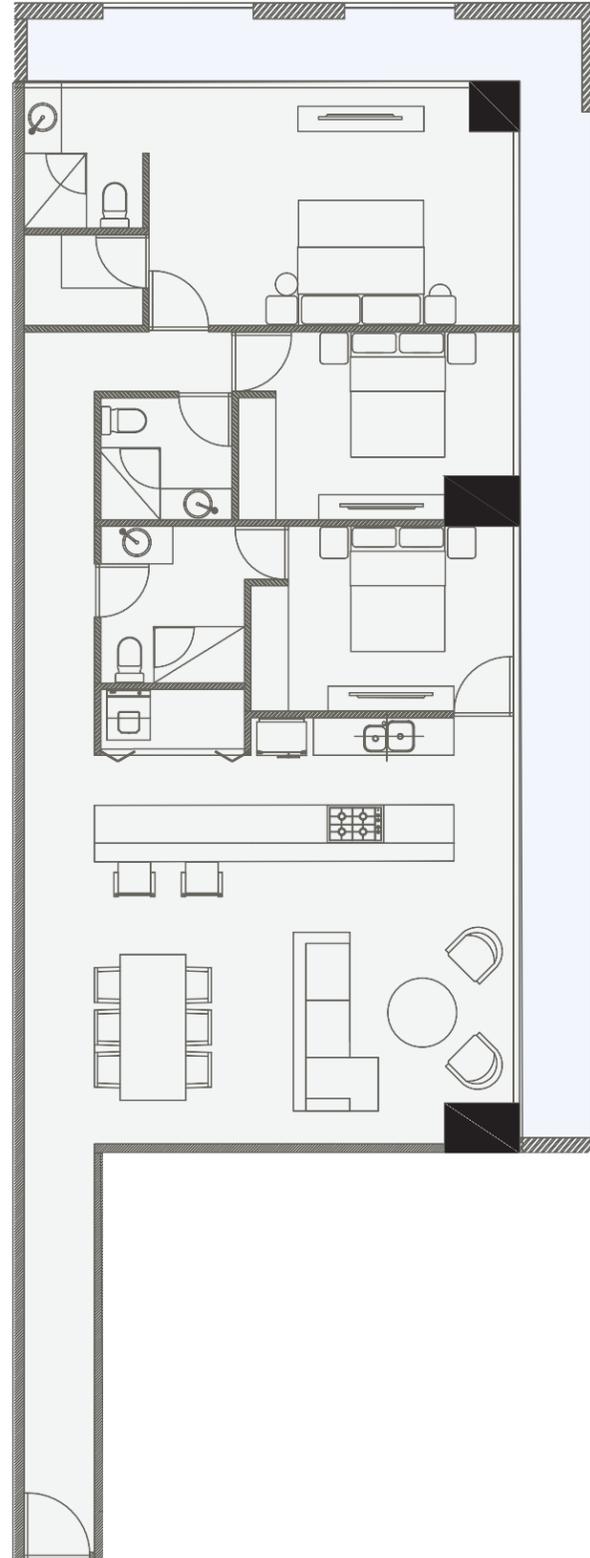
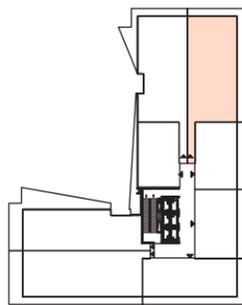


* Las imágenes mostradas son sólo ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se responsabiliza de los cambios que pueda sufrir el proyecto.

E

178m²

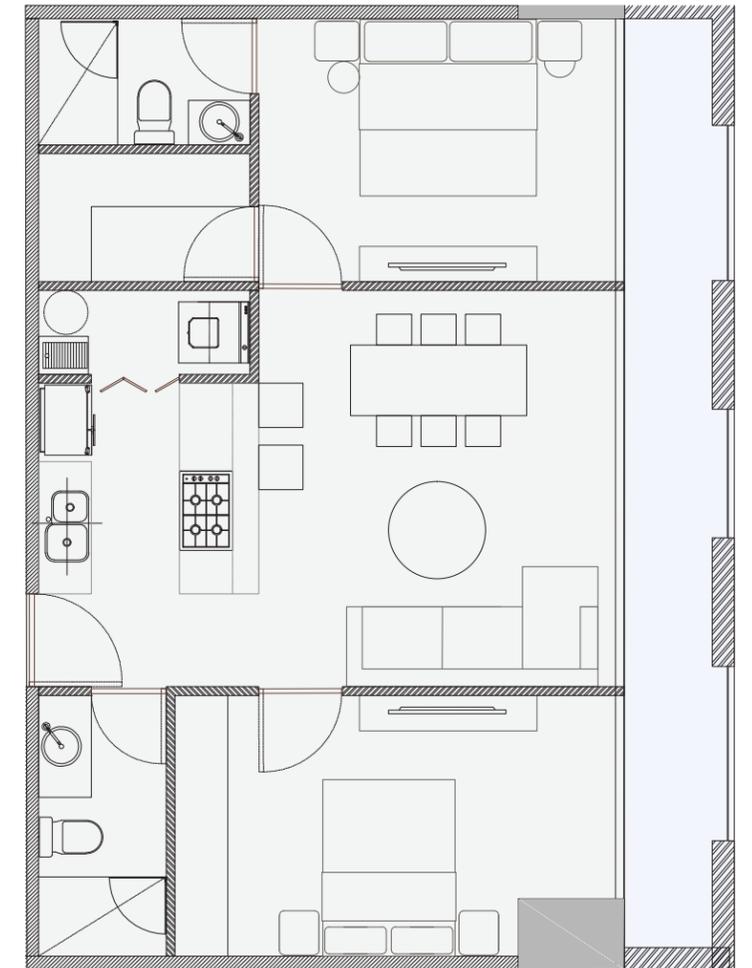
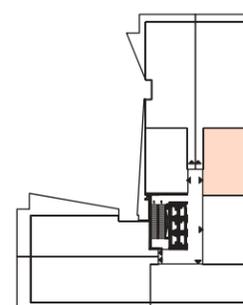
- Superficie Interior: 144.66m²
- Superficie Exterior: 32.85m²
- 3 recámaras
- 3 baños



F

86m²

- Superficie Interior: 72.73m²
- Superficie Exterior: 13.46m²
- 2 recámaras
- 2 baños



Amueblado por: RH

Amueblado por: ::esencial

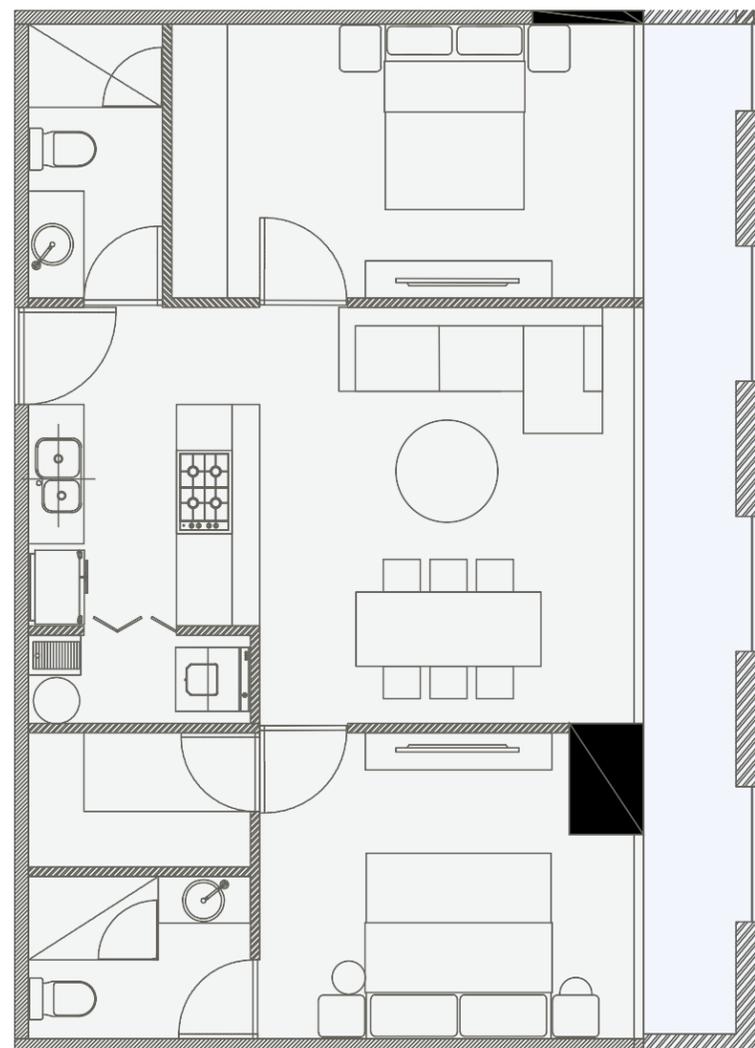
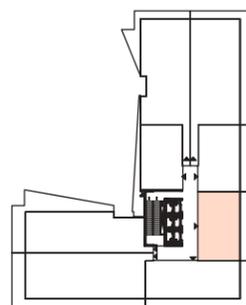


* Las imágenes mostradas son sólo ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se responsabiliza de los cambios que pueda sufrir el proyecto.

G

89m²

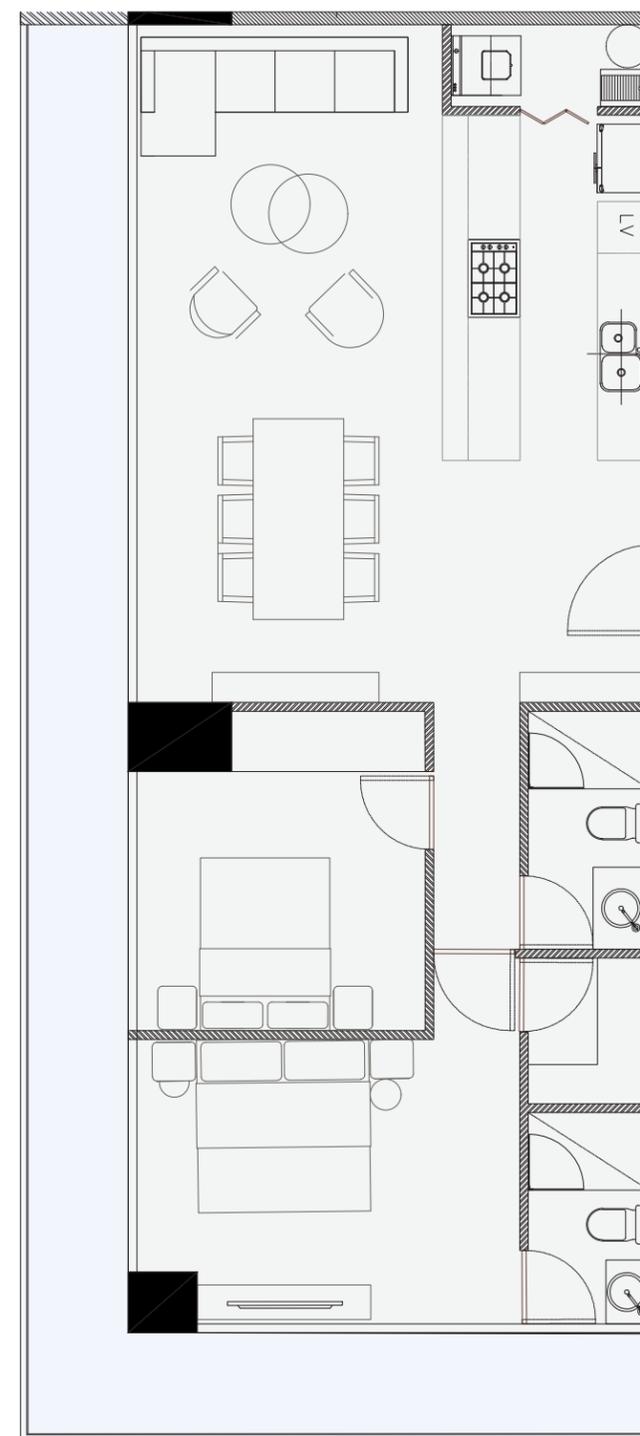
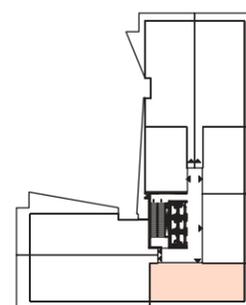
- Superficie Interior: 75.40m²
- Superficie Exterior: 13.86m²
- 2 recámaras
- 2 baños



H

122m²

- Superficie Interior: 93.73m²
- Superficie Exterior: 28.24m²
- 2 recámaras
- 2 baños



Amueblado por: RH

Amueblado por: ::esencial



* Las imágenes mostradas son sólo ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se responsabiliza de los cambios que pueda sufrir el proyecto.

LA CIUDAD DESDE
SU CENTRO •  •

HIDALGO RESIDENCES

Av. Hidalgo 1831, Col. Lafayette
Guadalajara, Jal., México





(33) 3100 3456

contacto@dreampointbrokers.com